

〇〇 〇〇 様

000000000000000001

SAMPLE

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や  
記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

# R E P O R T

## 周辺物件レポート

物件に関する情報のまとめ

対象地点 〇〇〇区〇〇〇1丁目2付近

〇〇〇不動産

〇〇〇区〇〇〇町1丁目2-3

〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

<http://www.〇〇〇.〇〇.〇〇>

## はじめに

本規約は、アットホーム株式会社(以下、「当社」といいます。)が提供する周辺物件レポート※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や  
との関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供した記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。  
する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条(本レポートの収録データ、表示等)

本レポートは、主に当社が運営する「アットホーム全国不動産情報ネットワーク」に公開された情報を整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質  
上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①本レポートの情報は最新のものと限らず、基礎となるデータが作成された後の開発等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化していることがあること  
。また、本レポートで直接又は間接的に取り上げられているデータ、表、グラフは、不動産市場や経済環境の変化及びそれらに関する外部評価の変化等の要因に  
より変動することがあること。
- ②基礎となるデータの整備時点及び整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
- ③本レポートのデータ等は、異なる情報源及び方法に基づき他社等が提供するものとは異なっている場合があること。
- ④利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

## 第2条(著作権等)

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社もしくは著作権等を保有する  
第三者にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、  
画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条(引用・転載資料について)

1. 本レポートでは、提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、提供元が著作権を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条(遵守事項)

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社及び著作権等を保有する第三者の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、翻案、改変して使用する行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポートを5部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート  
記載のシリアル番号を削除しないでください。
3. 利用者は、本レポートの図表等を転載する場合は改変せずそのままご利用ください。また、転載する図表等に出典を表示してください。

## 第5条(免責事項)

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。  
。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 本レポートに含まれる情報は過去の不動産取引に関する事実を表すものであり、将来の実績・効果を示唆又は保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートに掲載された情報の有用性、有効性、正確性・信頼性・網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をな  
んら保証するものではありません。
4. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの(直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限ら  
れない)についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
5. 本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社は本レポートに含まれる情報等を更新する  
義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、  
掲載されたものであり、当社は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条(準拠法及び管轄裁判所)

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

周辺物件のまとめ

売マンション

# SAMPLE

物件条件

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

データ種別	公開情報	種目	売マンション				
専有面積	75 m <sup>2</sup>	築年	10 年	所在階	10 階	徒歩分	5 分

周辺物件の位置 ○○○区○○○1丁目2付近を中心に1,000m



周辺の物件数 10 件の平均情報

価格 **5,240.00** 万円 単価 **70.34** 万円/m<sup>2</sup>( 232.51 万円/坪)

【価格帯】

最低価格	5,000.00 万円	～	最高価格	5,480.00 万円
最低単価	66.67 万円/m <sup>2</sup> ( 220.39 万円/坪)	～	最高単価	74.37 万円/m <sup>2</sup> ( 245.84 万円/坪)

専有面積	74.50 m <sup>2</sup> ( 22.54 坪)
所要時間	徒歩分 5.50 分
築年	12.38 年

管理費	10,480.00 円
修繕積立金	15,720.00 円

集計結果は「アットホーム全国不動産ネットワーク」に公開された物件情報を元に作成しております。集計結果にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

No.	価格	単価	建物名(部屋番号)		住所	※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。				
			物件種目		交通	間取	所在階	位置	方位	距離
			管理費 積立金	専有面積						
1	5,000.00万円	71.43万円/㎡ 236.13万円/坪	〇〇〇マンション(101)		〇〇〇区〇〇〇1丁目2-3					
			中古売マンション		〇〇〇〇〇〇駅 徒歩10分					
			10,000円	70.00㎡	2000/01	5	RC	所有権	2018/01	
			15,000円	21.18坪	3SLDK	1	角	東	0.05km	
2	5,080.00万円	70.56万円/㎡ 233.24万円/坪	△△△マンション(301)		△△△区△△△2丁目3-4					
			中古売マンション		△△△△△△駅 徒歩8分					
			10,160円	72.00㎡	2002/02	6	RC	所有権	2018/02	
			15,240円	21.78坪	3SLDK	3	-	西	0.10km	
3	5,100.00万円	68.92万円/㎡ 227.83万円/坪	□□□マンション(501)		□□□区□□□3丁目4-5					
			中古売マンション		□□□□□□駅 徒歩6分					
			10,200円	74.00㎡	2004/04	7	RC	所有権	2018/04	
			15,300円	22.39坪	3SLDK	5	角	南	0.15km	
4	5,180.00万円	68.16万円/㎡ 225.32万円/坪	▽▽▽マンション(701)		▽▽▽区▽▽▽4丁目5-6					
			中古売マンション		▽▽▽▽▽▽駅 徒歩4分					
			10,360円	76.00㎡	2006/06	8	RC	所有権	2018/06	
			15,540円	22.99坪	3SLDK	7	-	北	0.20km	
5	5,200.00万円	66.67万円/㎡ 220.39万円/坪	◇◇◇マンション(901)		◇◇◇区◇◇◇5丁目6-7					
			中古売マンション		◇◇◇◇◇◇駅 徒歩2分					
			10,400円	78.00㎡	2008/08	9	RC	所有権	2018/08	
			15,600円	21.18坪	3SLDK	9	角	北東	0.25km	
6	5,280.00万円	74.37万円/㎡ 245.84万円/坪	●●●マンション(501)		●●●区●●●1丁目8-9					
			中古売マンション		●●●●●●駅 徒歩1分					
			10,560円	71.00㎡	2010/10	10	RC	所有権	2018/10	
			15,840円	21.48坪	3SLDK	5	-	北西	0.30km	
7	5,300.00万円	72.60万円/㎡ 240.01万円/坪	▲▲▲マンション(701)		▲▲▲区▲▲▲2丁目9-10					
			中古売マンション		▲▲▲▲▲▲駅 徒歩3分					
			10,600円	73.00㎡	2012/03	11	RC	所有権	2018/03	
			15,900円	22.08坪	3SLDK	7	角	南東	0.35km	
8	5,380.00万円	71.73万円/㎡ 237.13万円/坪	■■■マンション(901)		■■■区■■■3丁目10-11					
			中古売マンション		■■■■■■■駅 徒歩5分					
			10,760円	75.00㎡	2014/05	12	RC	所有権	2018/05	
			16,140円	22.69坪	3SLDK	9	-	南西	0.40km	
9	5,400.00万円	70.13万円/㎡ 231.83万円/坪	▼▼▼マンション(1101)		▼▼▼区▼▼▼4丁目11-12					
			中古売マンション		▼▼▼▼▼▼駅 徒歩7分					
			10,800円	77.00㎡	2016/07	13	RC	所有権	2018/07	
			16,200円	23.29坪	3SLDK	11	角	東	0.45km	
10	5,480.00万円	69.37万円/㎡ 229.31万円/坪	◆◆◆マンション(1301)		◆◆◆区◆◆◆5丁目13-14					
			中古売マンション		◆◆◆◆◆◆駅 徒歩9分					
			10,960円	79.00㎡	2018/09	14	RC	所有権	2018/09	
			16,440円	23.90坪	3SLDK	13	-	西	0.50km	

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,000.00** 万円

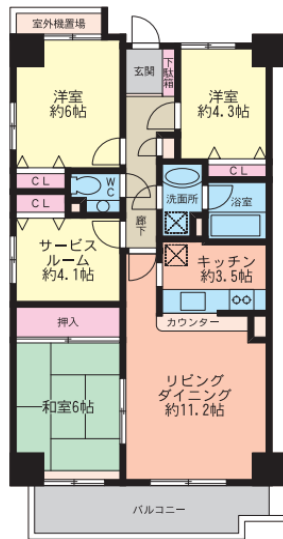
交通 ○○○○○○線  
○○○○○○駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	○○○区○○○1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	角部屋	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	室内洗濯機置場 エレベータ オートロック 収納スペース エアコン 浴室乾燥機 宅配BOX システムキッチン 温水洗浄便座 防犯カメラ インターネット対応 BS端子 CS 2ロコンロ 最上階 管理人日勤 オーナーチェンジ		
備考	★予定利回りは販売価額に対する年間予定賃料収入(現在の月額12ヶ月分)の割合であり、管理費、修繕積立金、公租公課その他の物件を維持するた		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,080.00** 万円

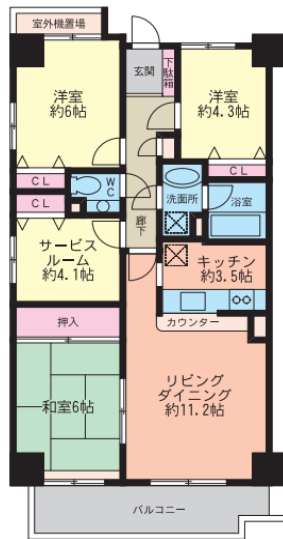
交通 △△△△△線  
△△△△△駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
72.00㎡ (21.78坪)	3階	3SLDK	西
単価	築年月	構造	階建
70.56㎡ (233.24坪)	2002/02	RC	地上6階建



所在地	△△△区△△△2丁目3-4		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳	-		
位置	-	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,160円	修繕積立金	15,240円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	緊急地震速報配信料 378円/月 / 防災備蓄積立金 260円/月		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	室内洗濯機置場 追焚機能 エレベータ オートロック エアコン 床暖房 浴室乾燥機 カウンタキッチン モニタ付インターホン 宅配BOX 食器洗浄乾燥機 モニタ付オートロック システムキッチン Wクロゼット オートバス 全居室収納 全居室フローリング デンプルキー クローゼット 都市ガス 洗濯機置場 ペット用施設 3口以上コンロ 車寄せスペース 来客用駐車場 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書 フラット35適合 常時ゴミ出し可能 隣接建物距離2m以上 前面棟無 管理人日勤		
備考	室内も共有部も、とても丁寧にお使いです。■総戸数103戸のビッグコミュニティ■ALSOKIによる24時間機械監視で防犯対策しております		
取引態様	専属専任		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,100.00** 万円

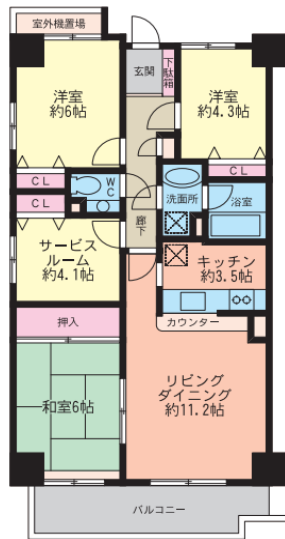
交通 ○○○○○○線  
○○○○○○駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	○○○区○○○1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	角部屋	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	追焚機能 オートロック 床暖房 カウンタキッチン 宅配BOX 駐輪場 Wkロゼット 管理人日勤 ペット相談あり		
備考	-		
取引態様	専任媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

SAMPLE

価格

5,180.00 万円

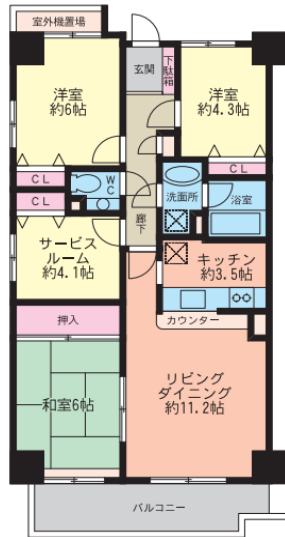
交通 ▼▼▼▼▼線  
▼▼▼▼▼駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	〇〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	-	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	エレベータ オートロック モニタ付インターホン 宅配BOX 都市ガス 管理人日勤 オーナーチェンジ		
備考	賃貸中(賃貸借契約引継要)		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。



# SAMPLE

価格 **5,200.00** 万円

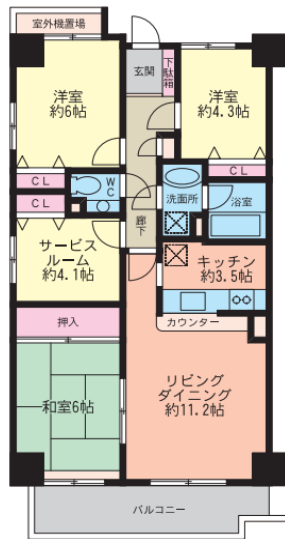
交通 ◇◇◇◇◇線  
◇◇◇◇◇駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



公開			
所在地	〇〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	角部屋	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	ルーフバルコニー使用料 1000円/月		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	エレベータ オートロック 宅配BOX ルーフバルコニー 最上階 角部屋 外観タイル張り 管理人巡回 ペット相談あり		
備考	・ペット飼育可/ルーフバルコニー: 27.20m <sup>2</sup> /ポーチ: 6.75m <sup>2</sup> /用途地域2: 第二種中高層住居専用地域		
取引態様	専任媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,280.00** 万円

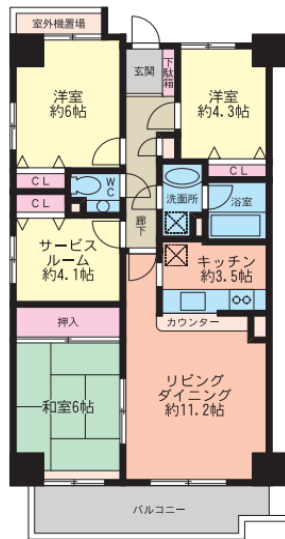
交通 ●●●●●●線  
●●●●●●駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	〇〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳	-		
位置	-	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/瑕疵保証付	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	エレベータ オートロック 床暖房 都市ガス 給湯 角部屋 管理人日勤 ペット相談あり		
備考	-		
取引態様	専属専任		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,300.00** 万円

交通 ▲▲▲▲▲▲▲線  
▲▲▲▲▲▲▲駅

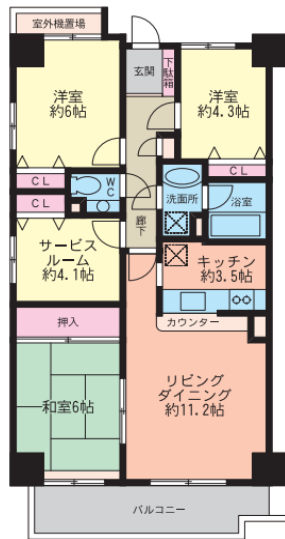
※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東

単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	角部屋	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	追焚機能 エレベータ オートロック 床暖房 浴室乾燥機 カウンタキッチン モニタ付インターホン 宅配BOX 全居室フローリング シューズIC 都市ガス 常時ゴミ出し可能 管理人日勤 ペット相談あり		
備考	-		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,380.00** 万円

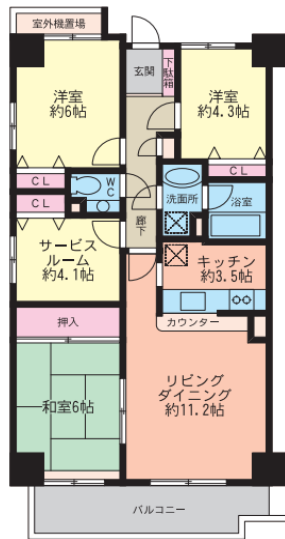
交通 ■■■■■■線  
■■■■■■■駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	〇〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	-	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	オートロック 2面バルコニー 管理人日勤		
備考	24時間防犯システム 二重天井・アウトフレーム構造 (一部ハイサッシ)		
取引態様	専任媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格 **5,400.00** 万円

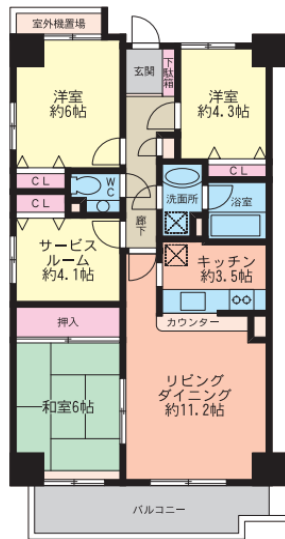
交通 ▼▼▼▼▼線  
▼▼▼▼▼駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	角部屋	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	エレベータ オートロック 床暖房 浴室乾燥機 モニタ付インターホン 宅配BOX シャワー付洗面化粧台 システムキッチン 温水洗浄便座 オートバス タンクレストイレ バリアフリー 外観タイル張り 管理人日勤 ペット相談あり		
備考	日勤管理		
取引態様	専属専任		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

価格

5,480.00 万円

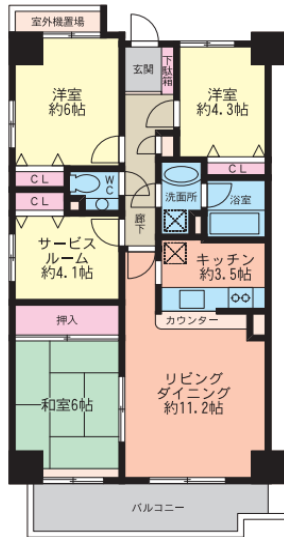
交通 ◆◆◆◆◆線  
◆◆◆◆◆駅

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

< 物件概要 >

専有面積(壁芯)	所在階	間取り	主要採光面
70.00㎡ (21.18坪)	1階	3SLDK	東
単価	築年月	構造	階建
71.43㎡ (236.13坪)	2000/01	RC	地上5階建



所在地	〇〇〇区〇〇〇1丁目2-3		
その他交通	-		
土地権利	所有権	バルコニー	9.66㎡ (2.92坪)
間取内訳			
位置	-	総戸数	44
管理形態/方式	日勤管理/全部委託	施工会社	-
駐車場	-	用途地域	商業地域, 2種住居
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,000円	修繕積立金	15,000円
地代	-	権利金	-
保証金	-	建物状況調査	-
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	-
その他一時金	-		
ランニングコスト	-		
リフォーム	-		
リノベーション	-		
設備・特記特徴	追焚機能 オートロック 浴室乾燥機 モニタ付インターホン 宅配BOX 全居室フローリング 都市ガス 角部屋 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 管理人日勤 オーナーチェンジ		
備考	賃貸中(賃貸借契約引継要)		
取引態様	媒介		



※地図上に表示される各種アイコン等の情報は、付近住所に所在することを表すものであり、建物・施設等の地点を保証するものではありません。

「アットホーム全国不動産ネットワークに公開された物件情報を元に作成しております。情報にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。

# SAMPLE

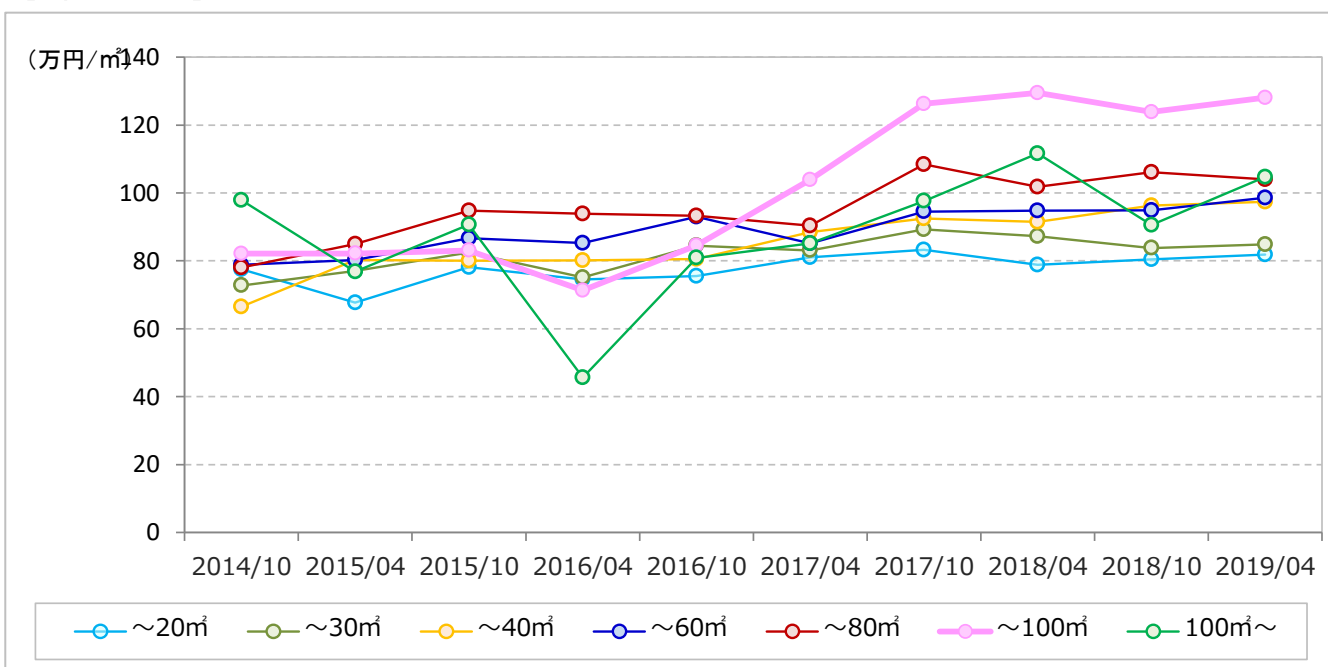
[ クロス集計 ] 調査地点を中心に半径1000m

面積帯別  
※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

	1,000万円	~2,000万円	~3,000万円				
~20㎡以下	57.95(24)	85.0(66)	123.01(6)				
~30㎡以下	46.94(2)	70.72(102)	98.8(53)	142.04(12)			
~40㎡以下		58.17(2)	77.8(46)	100.44(37)	123.26(26)	151.56(2)	
~60㎡以下		39.04(1)	59.47(12)	74.92(65)	90.63(85)	106.02(44)	127.18(58)
~80㎡以下			42.26(1)	59.66(6)	72.91(17)	82.85(20)	116.22(109)
~100㎡以下				45.25(1)		62.49(3)	133.07(42)
100㎡超~							102.23(16)

※直近1年間の情報で算出しています。

[ 推移グラフ ] 調査地点を中心に半径1000m 面積帯別 5年間の平均単価推移 (単位:万円/㎡)



	2014/10	2015/04	2015/10	2016/04	2016/10	2017/04	2017/10	2018/04	2018/10	2019/04
~20㎡	77.55	67.68	78.09	74.55	75.53	81.03	83.23	78.83	80.41	81.80
~30㎡	72.76	77.07	82.48	75.09	84.49	83.09	89.29	87.28	83.79	84.81
~40㎡	66.45	80.28	80.05	80.14	80.55	88.48	92.49	91.50	96.27	97.39
~60㎡	78.81	80.25	86.63	85.29	92.97	85.19	94.52	94.79	94.90	98.61
~80㎡	78.00	84.93	94.80	93.89	93.31	90.32	108.45	101.76	106.13	104.02
~100㎡	82.10	82.19	83.09	71.32	84.58	103.94	126.26	129.52	123.86	128.09
100㎡超	97.91	76.78	90.70	45.59	80.88	85.19	97.64	111.63	90.59	104.68

[ 設備の付帯状況 ] 調査地点を中心に半径1000m

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

		登録率*2		
		～2000年築	～2010年築	2011年築～
キッチン	システムキッチン	52.23%	48.51%	36.19%
	IHクッキングヒーター	8.93%	2.24%	21.43%
	ディスポージャー	0.00%	23.13%	35.71%
バス・トイレ 洗面所	追い焚き機能	45.54%	52.99%	35.24%
	オートバス	21.88%	26.12%	22.38%
	高温差湯式	1.34%	1.49%	1.90%
	浴室乾燥機	43.75%	54.48%	45.71%
	浴室暖房	14.29%	14.93%	15.24%
	シャワー付洗面化粧台	20.98%	13.43%	12.38%

		登録率*2		
		～2000年築	～2010年築	2011年築～
収納	W.Iクローゼット	29.91%	40.30%	27.62%
通信	光ファイバー	13.84%	17.16%	7.14%
セキュリティ	オートロック*1	37.95%	66.42%	47.14%
	モニター付きインターホン	40.63%	50.75%	40.00%
共用施設	宅配BOX	25.00%	53.73%	42.38%
特徴	24時間換気システム	10.27%	27.61%	25.24%
	オール電化	6.25%	2.24%	26.67%
	常時ゴミ出し可	17.86%	27.61%	31.43%

		登録率*2		
		～2000年築	～2010年築	2011年築～
条件	楽器相談	5.80%	4.48%	3.81%
	ペット相談	32.14%	48.51%	35.71%

		登録率*2		
		～2000年築	～2010年築	2011年築～
その他	駐輪場	35.71%	24.63%	18.10%
	バイク置き場	19.64%	20.90%	13.81%

集計対象物件数	224	134	210
---------	-----	-----	-----

\*1：モニター付オートロック含む

\*2：物件に設備が付帯していると登録された割合。

集計結果は「アットホーム全国不動産ネットワーク」に公開された物件情報を元に作成しております。集計結果にかかる一切の知的財産権は、アットホーム株式会社または、アットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。ご提供する情報は個人情報が含まれる場合がありますので、取扱いには充分ご注意ください。



# SAMPLE

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や  
記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

## 周辺物件レポート

レポート提供 / アットホーム株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。