

# SAMPLE

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

# R E P O R T

## 周辺環境レポート

周辺環境に関する情報のまとめ

対象地点 ○○市○○区○○町△丁目△付近

■ 作成日： 2019/02/14

■ レポート提供 **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

■ データ提供  **国際航業株式会社**

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

## はじめに

本規約は、国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）とム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートの利用に関して生ずるすべての関係に適用されるものとします。本規約においては、本レポートを当社が提供するサービスである「不動産データプロ」から取得するものを利用者といい、利用者より本レポート又は本レポートに係る情報の提供を受けるものを顧客といいます。

## 第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ① 基礎となるデータの整備時点及び整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
- ② 基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③ 本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④ 行政コードによる集計に関する統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
- ⑤ 利用者が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

## 第2条（著作権）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくは著作権その他のデータに関する権利を保有する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。

## 第3条（引用・転載資料について）

本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

当社は、利用者及び顧客が、本レポートの全部又は一部について、利用者及び顧客以外の第三者に対して広く公開し又は公衆送信することを禁止します。

2. 利用者は、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、顧客へ本レポートにかかる情報提供をするにあたって、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において業務上必要な必要最低限の部数に限り複製することができるものとします。

3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責について）

当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性、利用者又は顧客の本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

2. 利用者又は顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

## 第6条（規約の変更について）

本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポート及びサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者及び顧客は変更後の本規約に従うものとします。

## 第7条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

## 1



### 周辺施設

最寄り駅までの徒歩距離は **331 m** 最大高低差は **7.9m** です。

最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **681 m** コンビニまでは **276 m** です。

最寄りの百貨店までの徒歩距離は **771 m** です。

最寄りのショッピングモールまでの徒歩距離は **1.2 km** です。

最寄りの内科までの徒歩距離は **32 m** です。

最寄りの介護施設までの徒歩距離は **795 m** です。

最寄りの幼稚園までの徒歩距離は **946 m** 保育園(認可)・認定こども園は **685 m** です。

最寄りの警察署・交番までの徒歩距離は **594 m** 消防署までは **556 m** です。

## 2



### その他の周辺環境

※P9を参照

……………P9

## 3



### 気候

(過去3年間)

……………P10~12

過去3年間の日照時間は平均 **5.3時間/日** です。

平均気温 **16.2℃/日**

平均降水量 **1663.5mm/年**

平均風速 **2.8m/s**

平均最深積雪 **3.0cm/年**

## 4



### みどり

(周辺 1km の範囲)

……………P13~14

対象地点を中心とした半径1kmの範囲では、みどりが **約3.2%** を占めています。

## 5



### 市区町村のシンボル

……………P15

対象地点の市区町村の花は **つつじ** 、木は **けやき** 、鳥は **-** です。

周辺の最寄り駅・利用駅を示します。

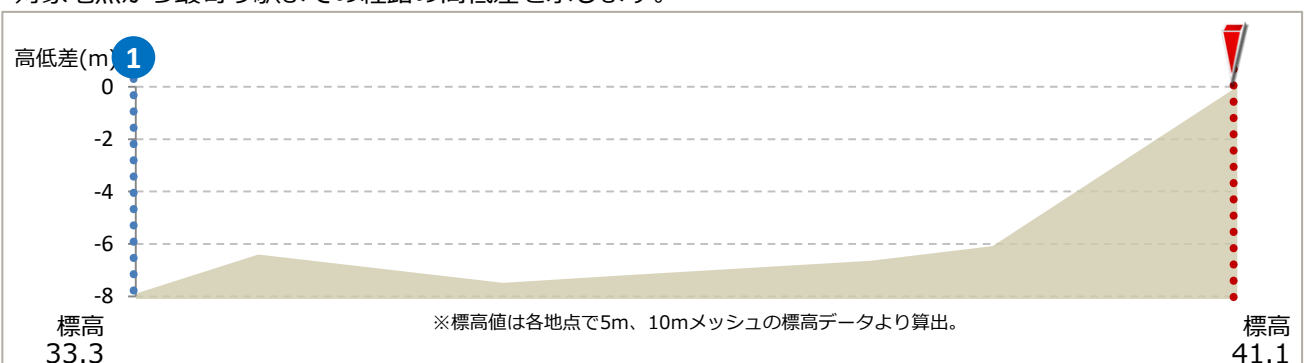
※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



最寄り駅までの徒歩距離は **331 m** 最大高低差は **7.9m** です。

対象地点から最寄り駅までの経路の高低差を示します。



No	最寄or利用	沿線/駅名	徒歩距離
1	最寄り駅	東京都営大江戸線/都庁前	331 m
2	利用駅	東京地下鉄丸ノ内線/西新宿	696 m
3	利用駅	京王電鉄京王線/新宿	794 m

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> 駅乗降客数データ(2018)/技研商事インターナショナル(株)

基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ (2017) ,10mメッシュデータ (2017) /国土地理院

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。

(承認番号 平29情使、第735号)



# 1

## ショッピング施設

# SAMPLE

周辺5kmのショッピング施設などを示します。※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



最寄りの百貨店等までの徒歩距離は **771 m** ショッピングモール等までは **1.2 km** です。

No	百貨店・駅ビル	徒歩距離	No	ショッピングモール等	徒歩距離
1	京王モールアネックス	771 m	1	新宿アルタ	1.2 km
2	京王百貨店新宿店	821 m	2	原宿アルタ	3.0 km
No	専門店	徒歩距離	No	ホームセンター	徒歩距離
1	LUMINE新宿店ルミネ1	847 m	1	島忠中野店	3.0 km
2	新宿ミロードロフト	925 m	2	島忠ホームズ中野本店	3.0 km
No	家具	徒歩距離	No	家電	徒歩距離
1	IDC大塚家具新宿ショールーム	1.2 km	1	ヨドバシカメラ新宿西口本店	658 m
2	ニトリ新宿タカシマヤタイムズスクエア店	1.4 km	2	ヤマダ電機LABI新宿西口館	719 m
No	衣料品店	徒歩距離	No	飲食店	徒歩距離
1	AOKI新宿西口本店	634 m	1	タリーズコーヒー都庁店	206 m
2	洋服の青山新宿西口店	660 m	2	カレーハウスCoCo壱番屋新宿NSビル店	321 m

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

＜出典＞ IPC独自施設POIデータ(2018)/インクリメント・ピー(株)

周辺2kmの病院・診療所などを示します。

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



最寄りの内科までの徒歩距離は

**32 m**

です。

No	診療科目	病院・診療所名	徒歩距離
①	内科	東京都職員共済組合シティ・ホール診療所	32 m
②	消化器科	新宿NSビルクリニック	331 m
③	小児科	東京医科大学病院	525 m
④	外科	東京都職員共済組合シティ・ホール診療所	32 m
⑤	眼科	東京都職員共済組合シティ・ホール診療所	32 m
⑥	耳鼻咽喉科	東京都職員共済組合シティ・ホール診療所	32 m
⑦	皮膚科	東京都職員共済組合シティ・ホール診療所	32 m
⑧	産婦人科(産科含む)	東京医科大学病院	525 m
⑨	泌尿器科	東京医科大学病院	525 m
⑩	整形外科	東京医科大学病院	525 m
⑪	リハビリテーション科	東京医科大学病院	525 m
⑫	精神科	児島クリニック	470 m

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

＜出典＞ PAREA-Medical (2018)/国際航業(株)

周辺2kmの介護施設などを示します。

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



最寄りの介護施設までの徒歩距離は

**795 m**

です。

No	診療科目	介護施設名	徒歩距離
①	老人保健施設	マイウェイ四谷	2.9 km
②	特別養護老人ホーム	渋谷区あやめの苑 代々木	932 m
③	療養型病院	初台リハビリテーション病院	982 m
④	有料老人ホーム	ねむの木	795 m

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> PAREA-Care (2018)/国際航業(株)



周辺2kmの幼稚園・保育園(認可)・認定こども園

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



最寄りの幼稚園までの徒歩距離は **946 m** 保育園(認可)・認定こども園は **685 m** です。

No	幼稚園	徒歩距離
①	山谷幼稚園	946 m
②	中野たから幼稚園	1.7 km
③	帝京めぐみ幼稚園	1.8 km
No	小学校(公立)	徒歩距離
①	西新宿小学校	769 m
②	代々木山谷小学校	1.1 km
No	小学校(私立・国立)	徒歩距離
①	宝仙学園小学校	2.0 km
②	新渡戸文化小学校	3.5 km

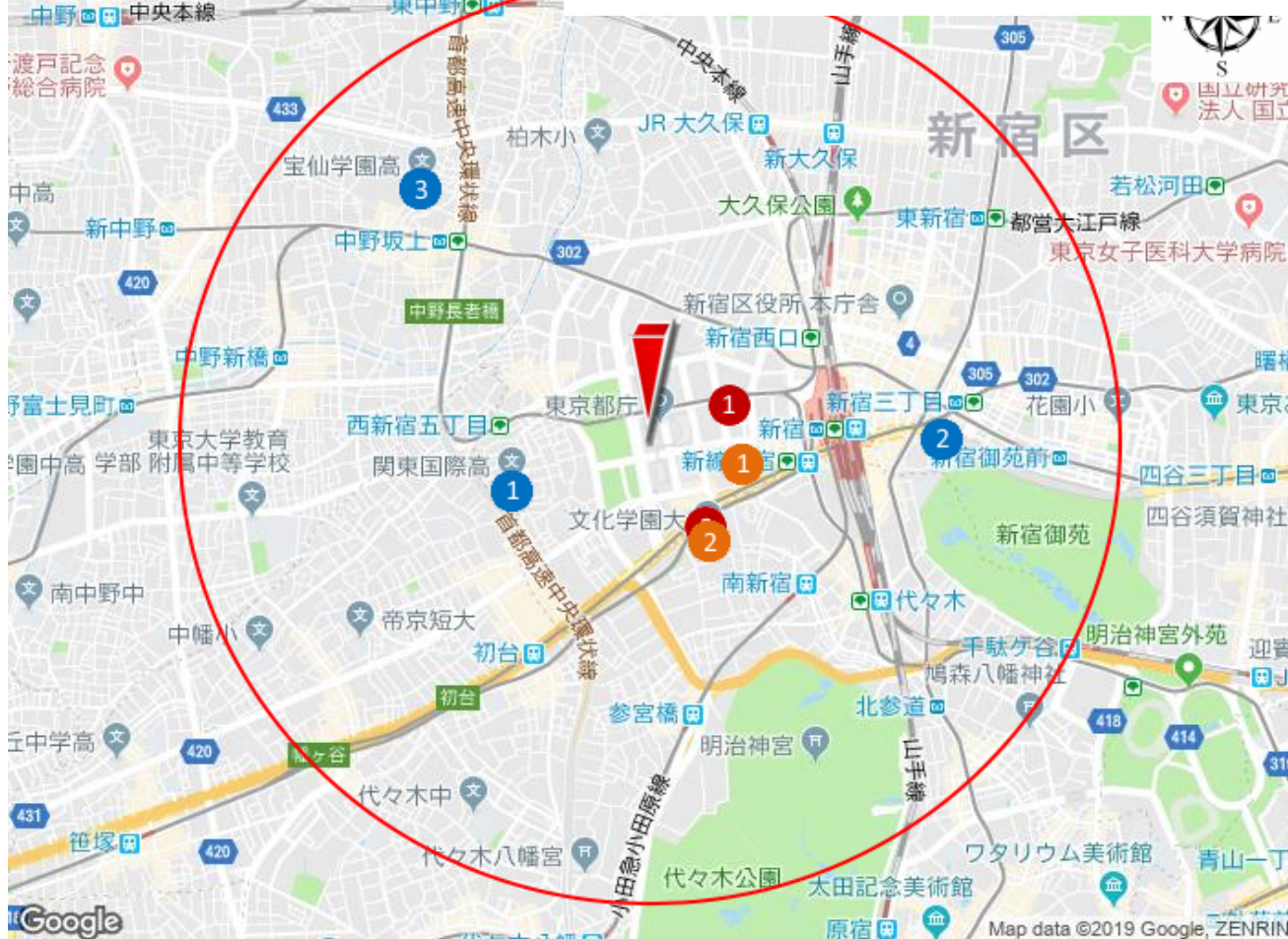
No	保育園(認可)・認定こども園	徒歩距離
①	新宿成子坂愛育園	685 m
②	新宿区立西新宿子ども園(こども園)	781 m
③	キッズハーモニー・よよぎの杜	986 m
No	中学校(公立)	徒歩距離
①	西新宿中学校	957 m
②	渋谷本町学園中学校	1.3 km
No	中学校(私立・国立)	徒歩距離
①	宝仙学園中学校	1.9 km
②	実践学園中学校	2.0 km

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

**注意**

上記の施設情報について、システム上で調査地点から最寄りの施設を抽出したものであり、募集状況や通学区域を加味したものではありません。詳細な通学区域などを判断する場合は、各市区町村にご確認ください。

周辺2kmの高校・大学・専門学校を示します。※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

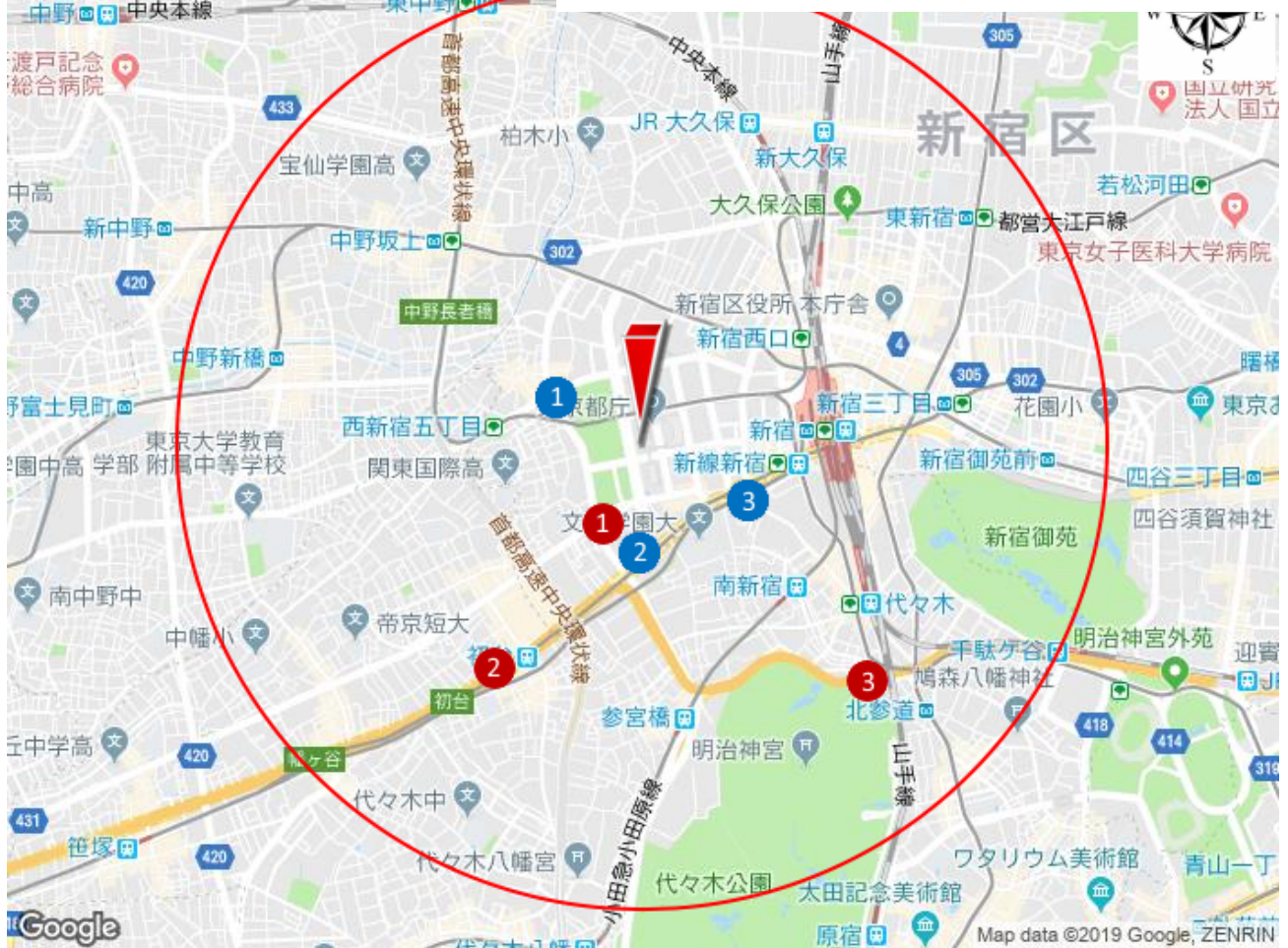


No	高等学校	徒歩距離
1	関東国際高等学校	798 m
2	新宿高等学校	1.4 km
3	宝仙学園高等学校	1.8 km
No	大学・短大	徒歩距離
1	工学院大学	489 m
2	工学院大学	489 m
3	文化学園大学	601 m
No	専門学校	徒歩距離
1	キルビー学院	545 m
2	文化外国語専門学校	791 m
3	文化服装学院	791 m

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

＜出典＞ PAREA-School (2018) / 国際航業㈱

周辺2kmの警察署・交番・消防署を示します。※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



最寄りの警察署・交番までの徒歩距離は **594 m** 消防署までは **556 m** です。

No	警察署・交番	徒歩距離
1	新宿警察署熊野神社前交番	594 m
2	新宿警察署西新宿三丁目交番	675 m
3	原宿警察署代々木二丁目交番	723 m

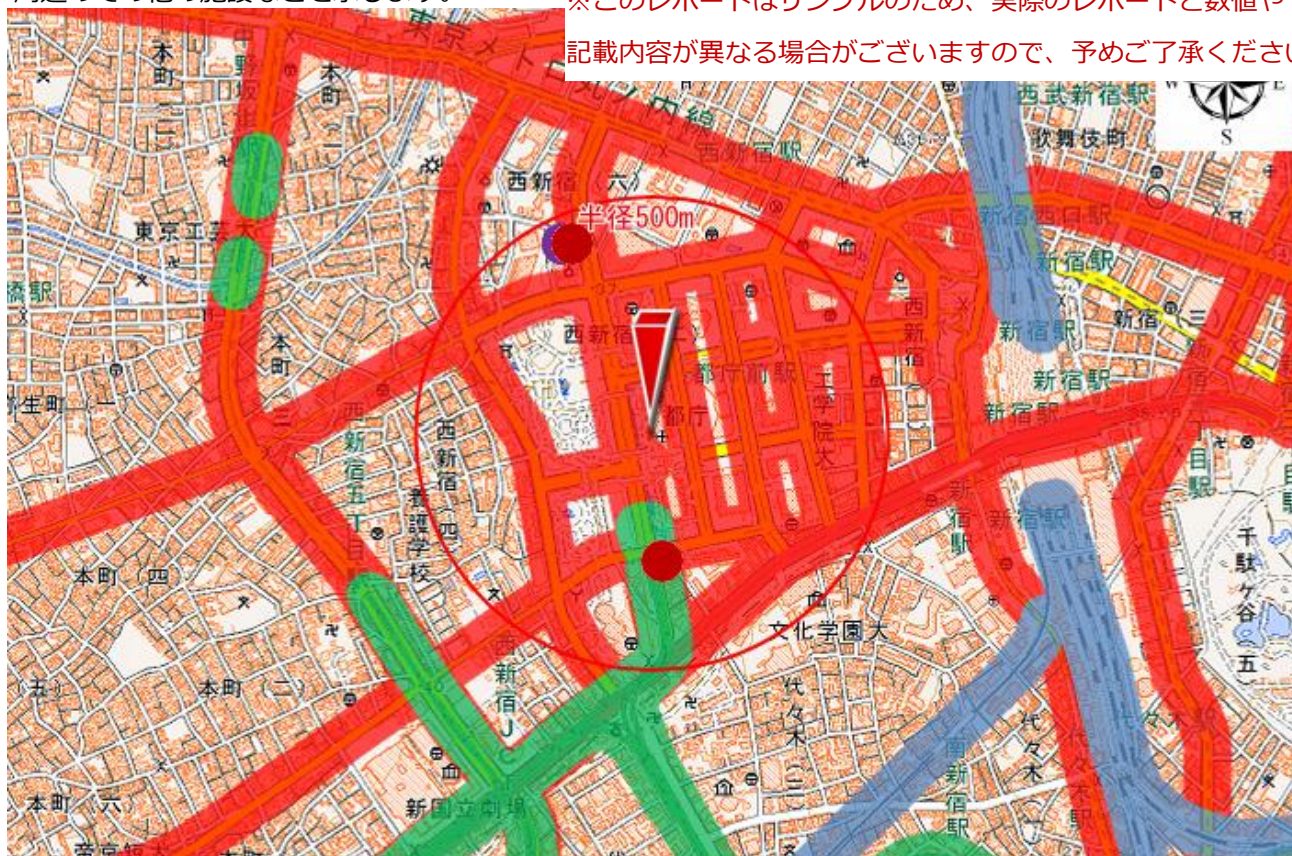
No	消防署	徒歩距離
1	新宿消防署西新宿出張所	556 m
2	渋谷消防署代々木出張所	1.5 km
3	渋谷消防署原宿出張所	1.7 km

※範囲内に施設が無い場合は最大10km圏内まで表示しています。※システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> iPC独自施設POIデータ(2018)/インクリメント・ピー(株)

周辺のその他の施設などを示します。

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



アイコン	その他の施設	数	有無	直線距離
●	葬儀場	1	あります	444m
●	オートレース、競輪、競艇、競馬場	0	ありません	-
●	ガソリンスタンド	3	あります	268m
アイコン	線路・道路・空港等		有無	直線距離
■	鉄道路線が、直線距離500m以内に		ありません	-
■	幹線道路および有料道路が、直線距離500m以内に		あります	49m
■	高速道路が、直線距離500m以内に		あります	190m
■	空港・飛行場が、直線距離5km以内に		ありません	-
■	基地（自衛隊・米軍基地）が、直線距離5km以内に		あります	4905m

※各施設はデータ元の収録状況により表示されない場合があります。予めご了承ください。

## 解説

在来鉄道では昼間で約60デシベル、国道等の幹線道路付近では昼間で約70デシベルの騒音が発生します。なお、幹線道路から100m離れると約40デシベル減少します。  
(参考：70-40≒30デシベルは、山間の戸建住宅地(夜間)と同等の騒音)

最寄りの観測所

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



No	最寄りの観測所名	観測内容	所在地	直線距離	備考
①	東京	降水量、気温、風向、 風速、日照時間	千代田区北の丸公園 東京管区气象台	5.3km	-
②	東京	積雪の深さ	千代田区北の丸公園 東京管区气象台	5.3km	-

※観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。対象地点の気候とは差異が生じる場合があります。

## 日照時間

東京 観測所

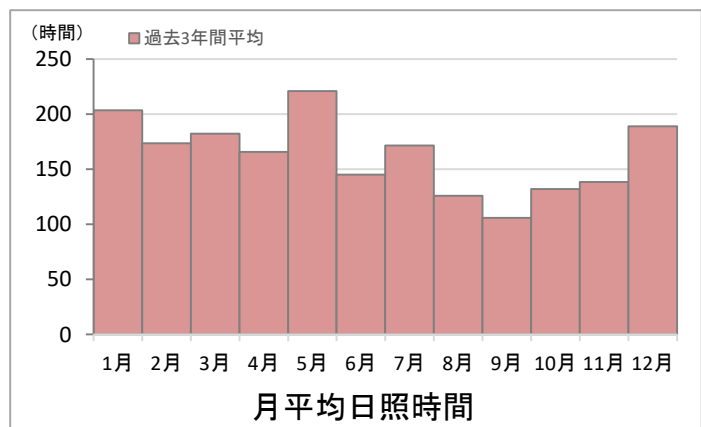
過去3年間の日照時間は平均

**5.3時間/日**

です。

	過去3年間平均
全国最長	7.8時間/日
全国平均	4.9時間/日
全国最短	3.1時間/日

	過去3年間平均
日照時間	1953.1時間/年



※日照とは、影ができる程度の日照がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500~2,200時間となります。

＜出典＞ 気候データ/国際航業㈱ ※調査対象年：2015年、2016年、2017年

※気象庁提供データ（速報値）を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

## 気温

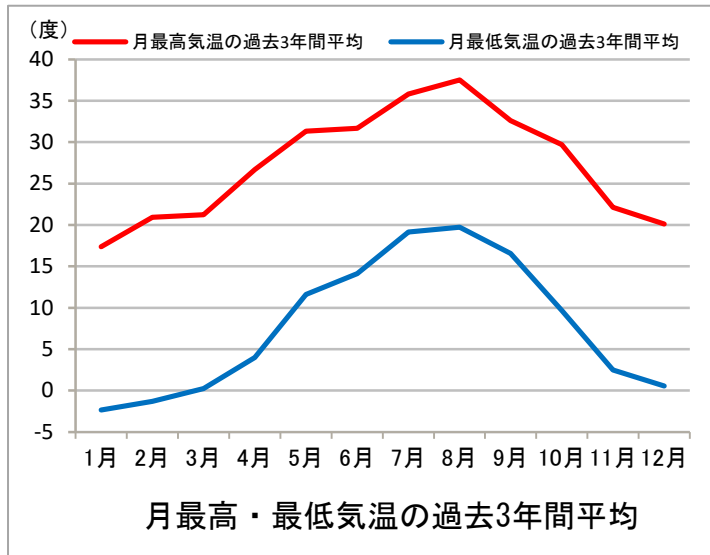
東京 観測

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

過去3年間の平均気温は **16.2℃/日** です。

	過去3年間平均
全国最高	26.0℃/日
全国平均	12.9℃/日
全国最低	4.3℃/日

	過去3年間
真冬日	0.0日/年
真夏日	51.7日/年
熱帯夜	18.0日/年
最低気温	-2.6℃
最高気温	37.7℃



※真冬日：日最高気温が0℃未満 真夏日：日最高気温が30℃以上 熱帯夜：日最低気温が25℃以上

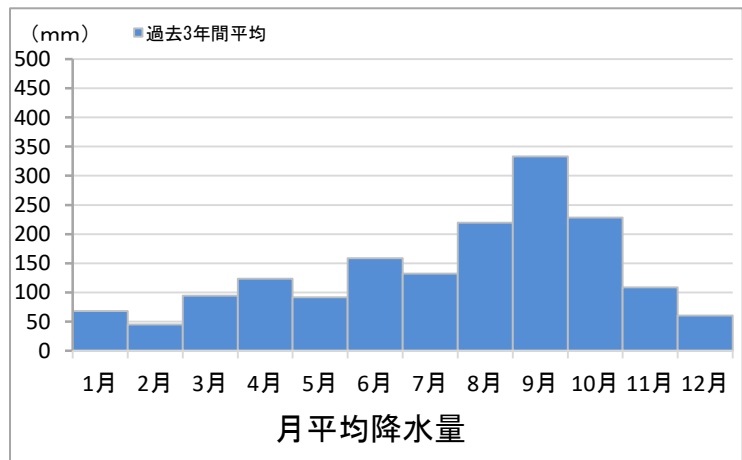
## 降水量

東京 観測所

過去3年間の年間降水量は平均 **1663.5mm/年** です。

	過去3年間平均
全国最高	4963.2mm/年
全国平均	1764.1mm/年
全国最低	750.0mm/年

	過去3年間平均
1時間降水量 30mm以上	1.0回/年



※1時間降水量30mm以上の雨とは、バケツをひっくり返したように降る激しい雨です。

この時傘をさしていてもぬれてしまいます。また道路が川のようになり、山崩れやがけ崩れが起きやすくなり危険地帯では避難の準備が必要です。都市では下水管から雨水があふれます。

# 3

## 気候 (風向・風速、積雪深)

# SAMPLE

### 風向・風速

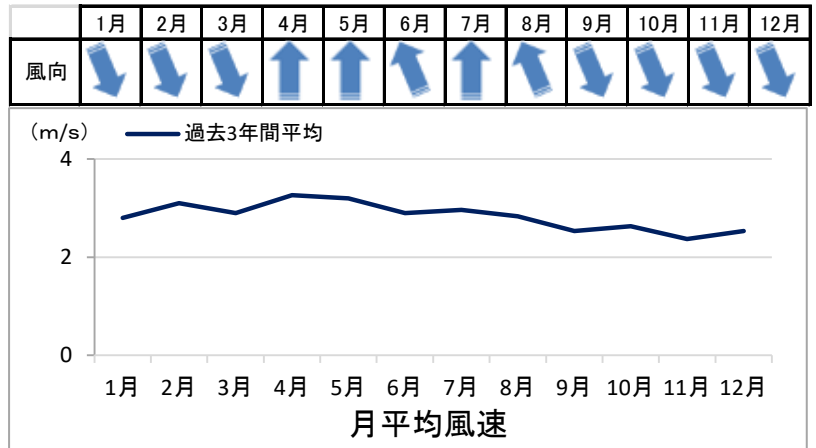
東京 観測 ※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

過去3年間の平均風速は **2.8m/s** です。

	過去3年間平均
全国最高	8.3m/s
全国平均	2.3m/s
全国最低	0.4m/s

	過去3年間平均
最多風向き	北北西
風速15m/s以上	0.0回/年



※平均風速15m/s以上になると、風に向かって歩けなくなり、転倒する人も出ます。

また電線が鳴り始め、看板やとたん板が外れ始めます。

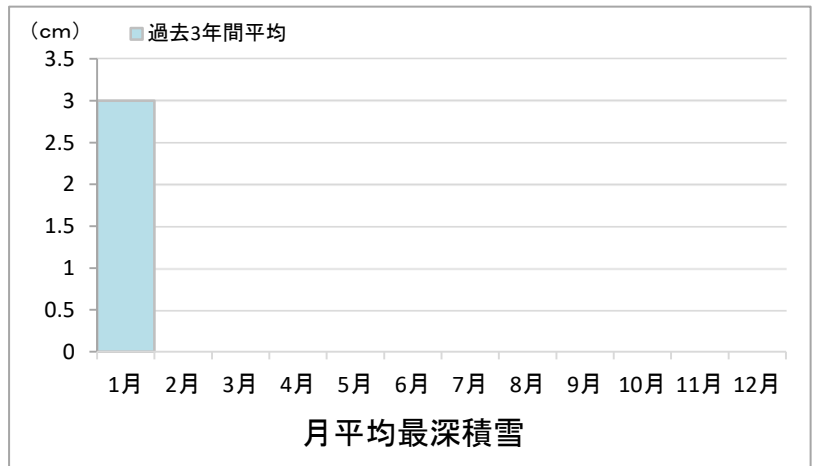
### 積雪深

東京 観測所

過去3年間の平均最深積雪は **3.0cm/年** です。

	過去3年間平均
全国最高	360.3cm/年
全国平均	76.3cm/年
全国最低	0.0cm/年

	過去3年間平均
5cm以上の積雪日	0.3日/年



<出典> 気候データ/国際航業(株) ※調査対象年: 2015年、2016年、2017年

※気象庁提供データ(速報値)を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。







半径1kmの範囲では、みどりが

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



### 凡例

	樹林・草地など		緑の多い住宅地		スギ・ヒノキ植林
	畑地		水田		水面

	みどり	畑・水田	スギ・ヒノキ
半径1kmの範囲	3.2%	0.0%	0.0%
半径2kmの範囲	11.6%	0.0%	0.1%

### 解説

ここでの「みどり」とは、木や草が100m×100m（1ha）以上の面積で生えている場所としています。この中には公園や果樹園も含まれます。また、「緑の多い住宅地」とは1haの中に木や草が30%以上の面積を占めている住宅地となります。なお、「みどり」の面積にはこの30%分も含めています

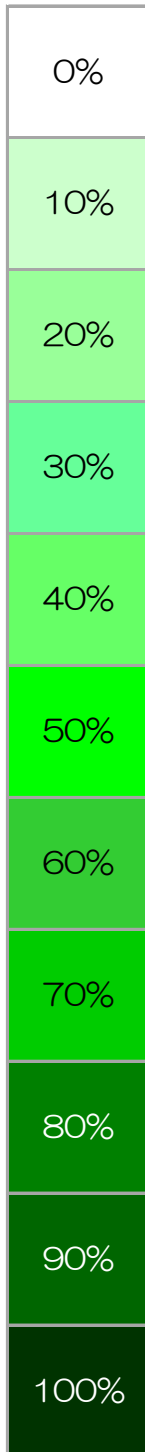
＜出典＞ みどりに関するデータ/国際航業㈱

※「植生図GISデータ/ 環境省生物多様性センター」を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。



※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値やみどりの占める面積の割合と記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

みどりの占める  
面積の割合



●みどりが少ない住宅地 おおむねみどりの面積5%未満

建物がおおく、まとまった「みどり」は少ない。軒先等に草花がみられる程度。  
例) 東京都江東区亀戸



●みどりが多い住宅地 おおむねみどりの面積30%程度

街路樹がみられ、公園などのまとまった「みどり」もある。庭木や草花も多い。  
例) 東京都府中市晴見町



●別荘地 おおむねみどりの面積90%程度

山あいの木々に囲まれたみどり溢れる別荘地。  
例) 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢



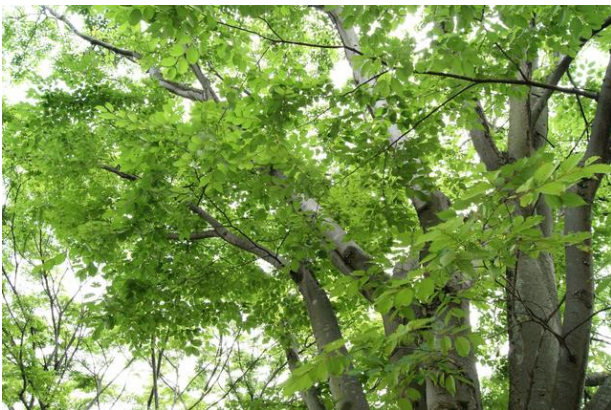
※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

### 新宿区 の花



ツジ科ツツジ属の植物で、常緑あるいは落葉の低木～高木です。春先にかけて花を咲かせます。

### 新宿区 の木



### けやき

ニレ科の落葉の高木です。4～5月に花を咲かせます。秋におむすび形をした実をつけます。

### 新宿区 の鳥



指定がありません。

<出典> 市区町村のシンボルデータ/国際航業(株)  
※各自治体の公開情報などを元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。

# SAMPLE

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

## 周辺環境レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。