

Report

統計調査レポート

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 大田区西六郷4丁目34付近

〇〇〇〇〇不動産株式会社

東京都千代田区内幸町〇丁目〇-〇

03-〇〇〇〇-〇〇〇〇

<https://www.00000000.co.jp>



「統計調査レポート」のご利用について



はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
 - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
 - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
 - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
 - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
 - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
 - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ



1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **70,526人** 2010年調査からの増減率は **+1.5%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2021年推計)	70歳以上	(増加率) 2021年調査比	+19.4%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	11,069人	(人口比)	15.9%

2030年の将来推計人口は **74,950人** 2050年の将来推計人口は **72,931人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P5~7

世帯数は2015年調査で **34,490世帯** 2010年調査からの増減率は **+3.9%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **東京都大田区**)

.... P8~10

人口は2021年で **733,672人** 2020年からの増減率は **-0.1%** です。
世帯数は2021年で **398,687世帯** 2020年からの増減率は **+0.4%** です。
転入者総数は **47,434人** 転入率は **6.5%** です。
転出者総数は **46,908人** 転出率は **6.4%** です。
最多年齢帯は **45~49歳** 人口は **61,677人** です。

4



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

.... P11

最も乗降客数が多い駅は、**川崎駅** 乗降客数は平均 **429,202人/日** です。

5



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P12

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万~1億円未満	最も多い売り場面積	20~50㎡未満
-------------	---------------------	-----------	-----------------

6



公示・基準地価

.... P13~15

最寄りの地価の前年からの変動率は **+0.5%** です。

7

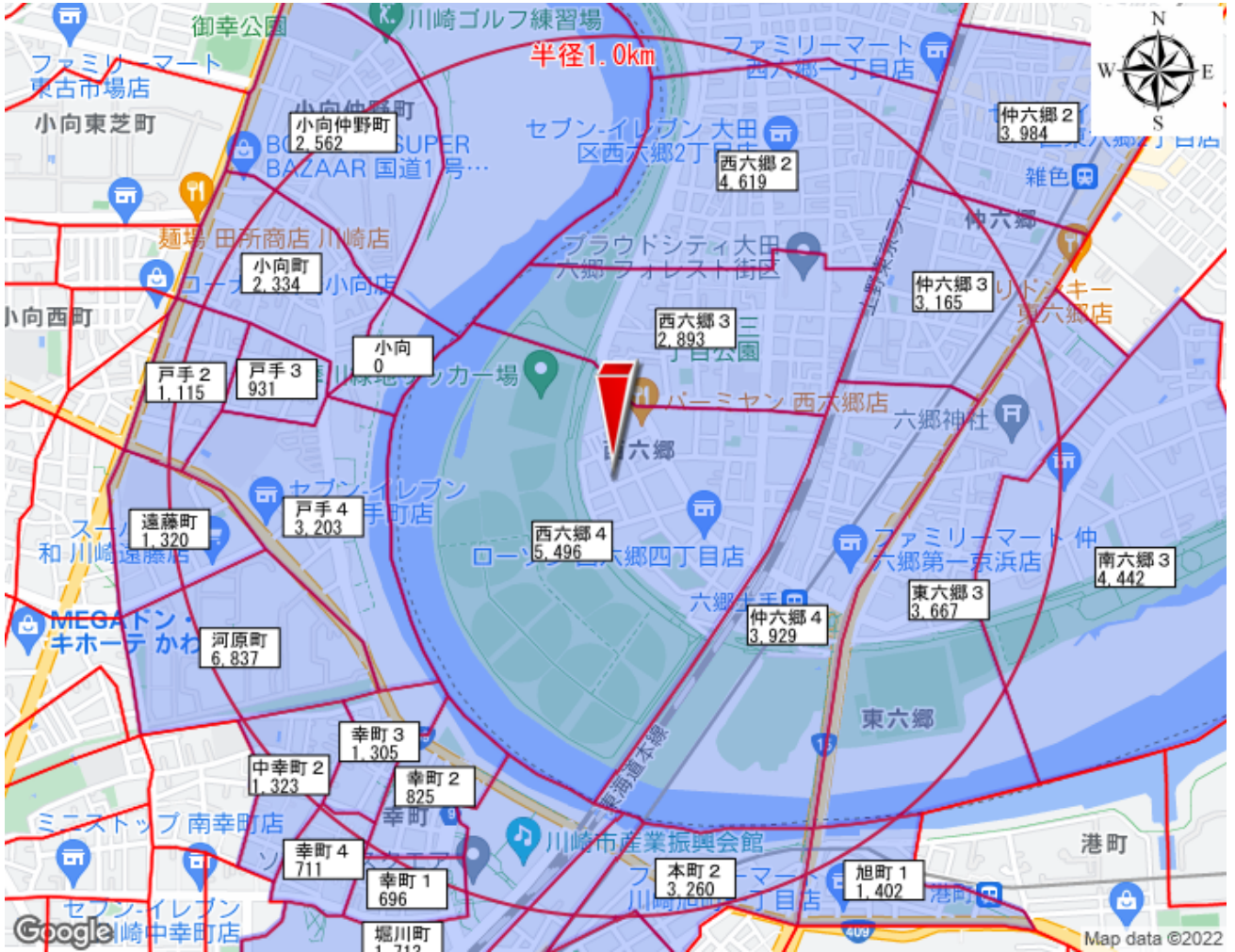


取引価格情報

※P.16を参照

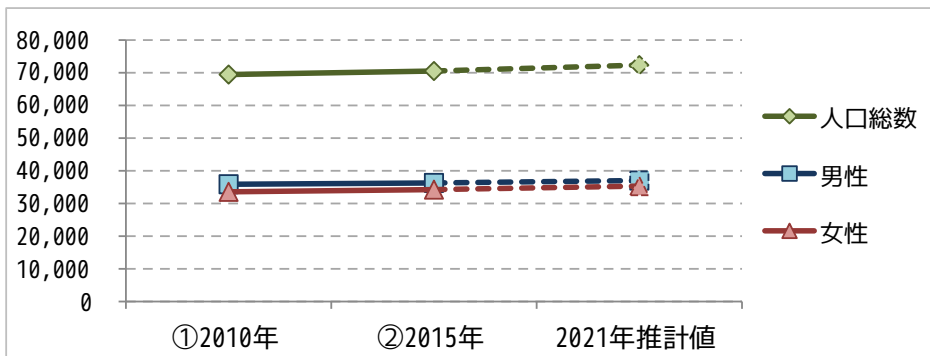


1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **70,526人** 2010年調査からの増減率は **+1.5%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	69,450	70,526	+1.5%	72,338	50,946	72.2%
男性	35,881	36,278	+1.1%	37,023	31,210	86.0%
女性	33,569	34,248	+2.0%	35,315	19,716	57.6%



昼間人口	人口比※
78,925	111.9%

※人口比は2015年人口と比較した割合です

事業所数 3,057

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021) / 国際航業株

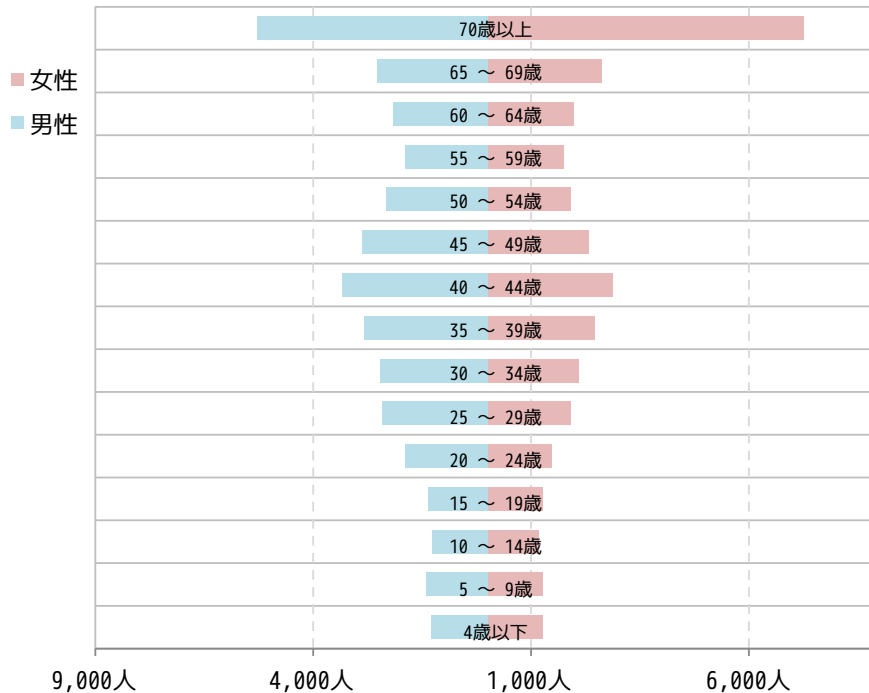
PAREA-Stat. Office forTown (2021) / 国際航業株

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2021) / 国際航業株



1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **12,553人** です。



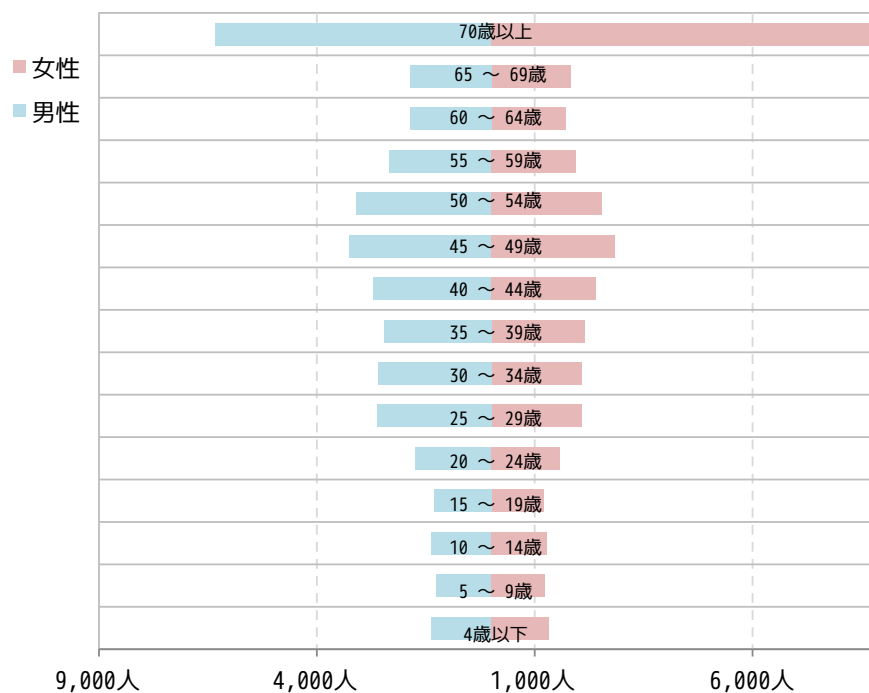
年齢帯	2015年
70歳以上	12,553
65～69歳	5,164
60～64歳	4,160
55～59歳	3,656
50～54歳	4,237
45～49歳	5,211
40～44歳	6,216
35～39歳	5,315
30～34歳	4,576
25～29歳	4,316
20～24歳	3,375
15～19歳	2,641
10～14歳	2,443
5～9歳	2,692
4歳以下	2,572
総計	70,526

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 45.6

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2021年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+19.4%** です。



年齢帯	2021年推計値
70歳以上	14,989
65～69歳	3,683
60～64歳	3,567
55～59歳	4,275
50～54歳	5,630
45～49歳	6,089
40～44歳	5,098
35～39歳	4,610
30～34歳	4,674
25～29歳	4,702
20～24歳	3,308
15～19歳	2,521
10～14歳	2,626
5～9歳	2,479
4歳以下	2,688
総計	72,338

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 46.6

推計値

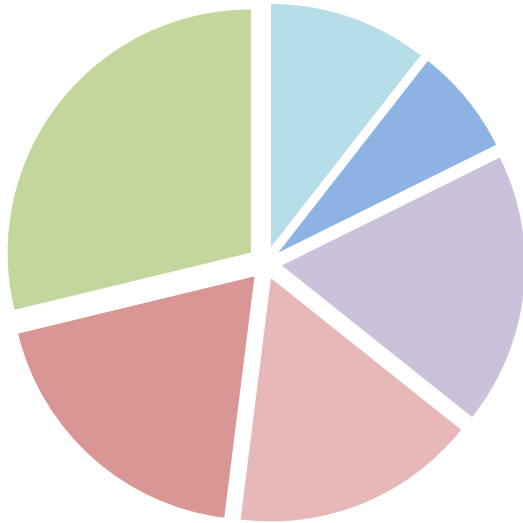
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021) / 国際航業株



1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

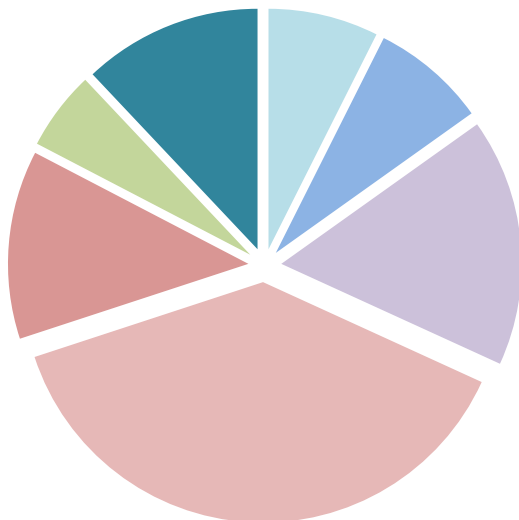
最も多い居住期間は、 **20年以上** 人口は **16,488人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	6,043	10.5%
1年未満	4,091	7.1%
1～5年未満	10,325	18.0%
5～10年未満	9,326	16.3%
10～20年未満	11,020	19.2%
20年以上	16,488	28.8%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **11,069人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



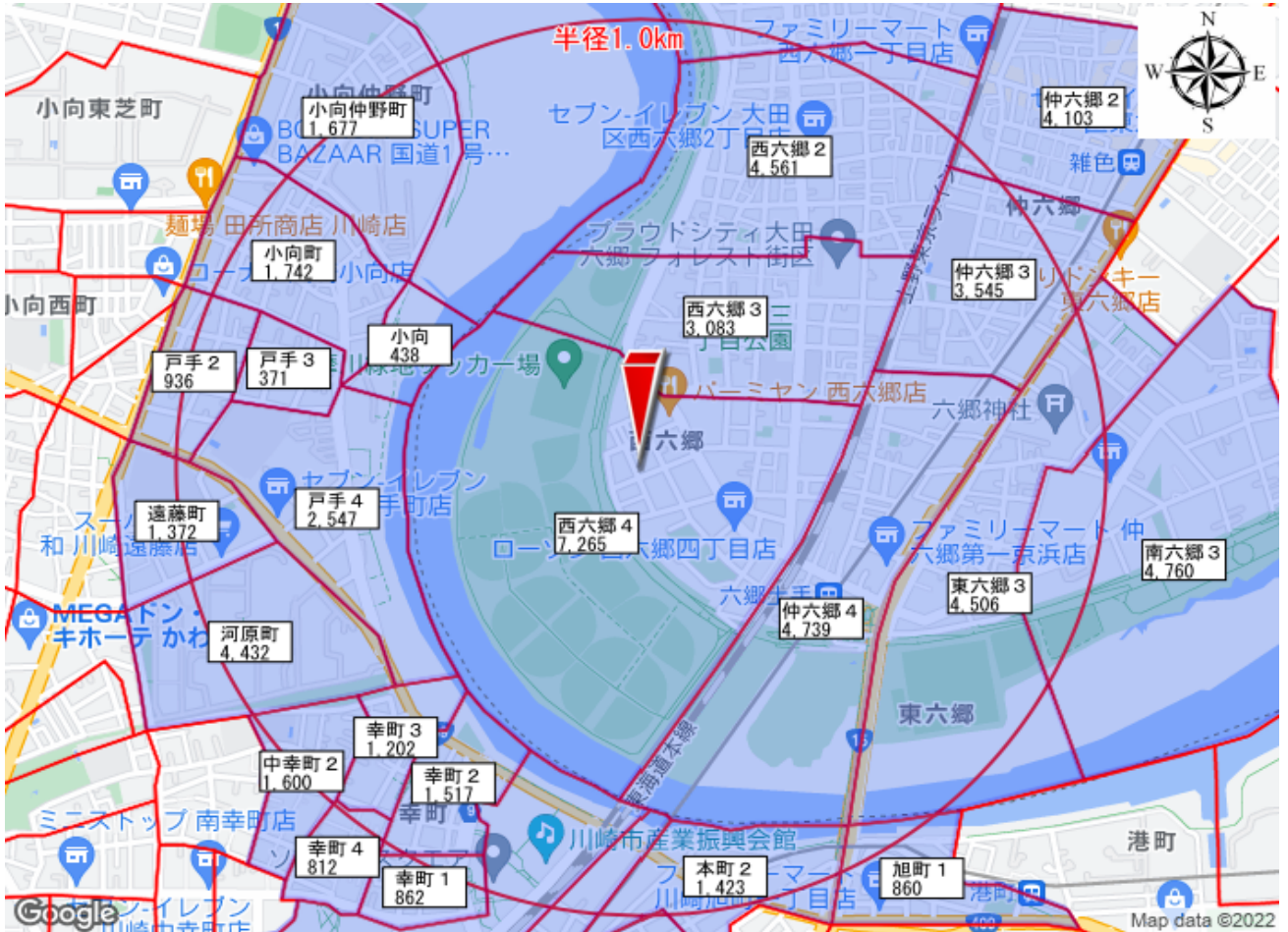
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	3,519	31.8%
幼稚園	820	7.4%
保育園	855	7.7%
その他未就学者	1,844	16.7%
在学者	7,550	68.2%
小・中学校生	4,218	38.1%
高等学校生	1,402	12.7%
短大・高専生	589	5.3%
大学・大学院生	1,331	12.0%

注意

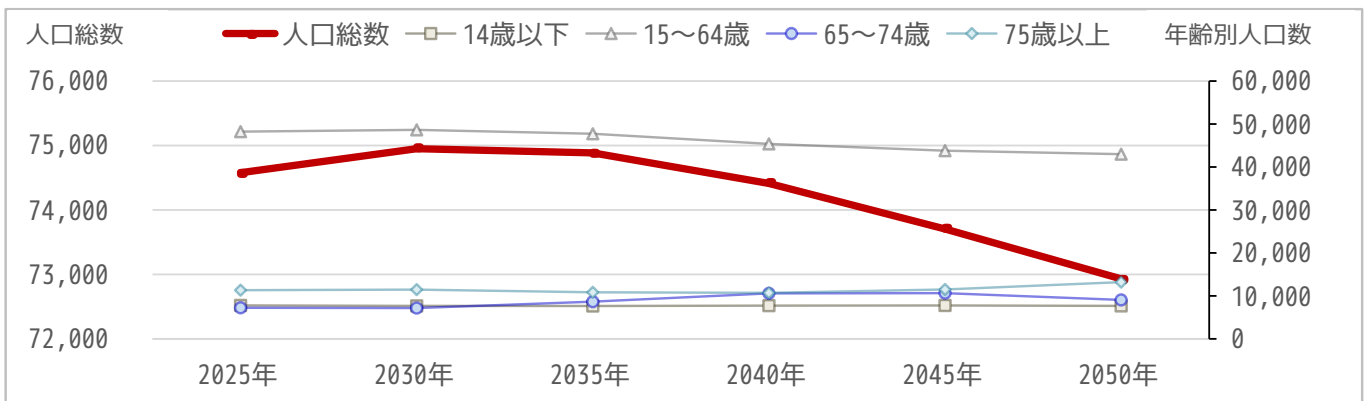
- ・1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **74,950人** 2050年の将来推計人口は **72,931人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	74,578	74,950	74,886	74,412	73,705	72,931
14歳以下	7,782	7,675	7,649	7,736	7,773	7,674
15～64歳	48,230	48,643	47,736	45,378	43,796	42,986
65～74歳	7,235	7,170	8,661	10,587	10,641	9,066
75歳以上	11,331	11,462	10,840	10,710	11,495	13,204

注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

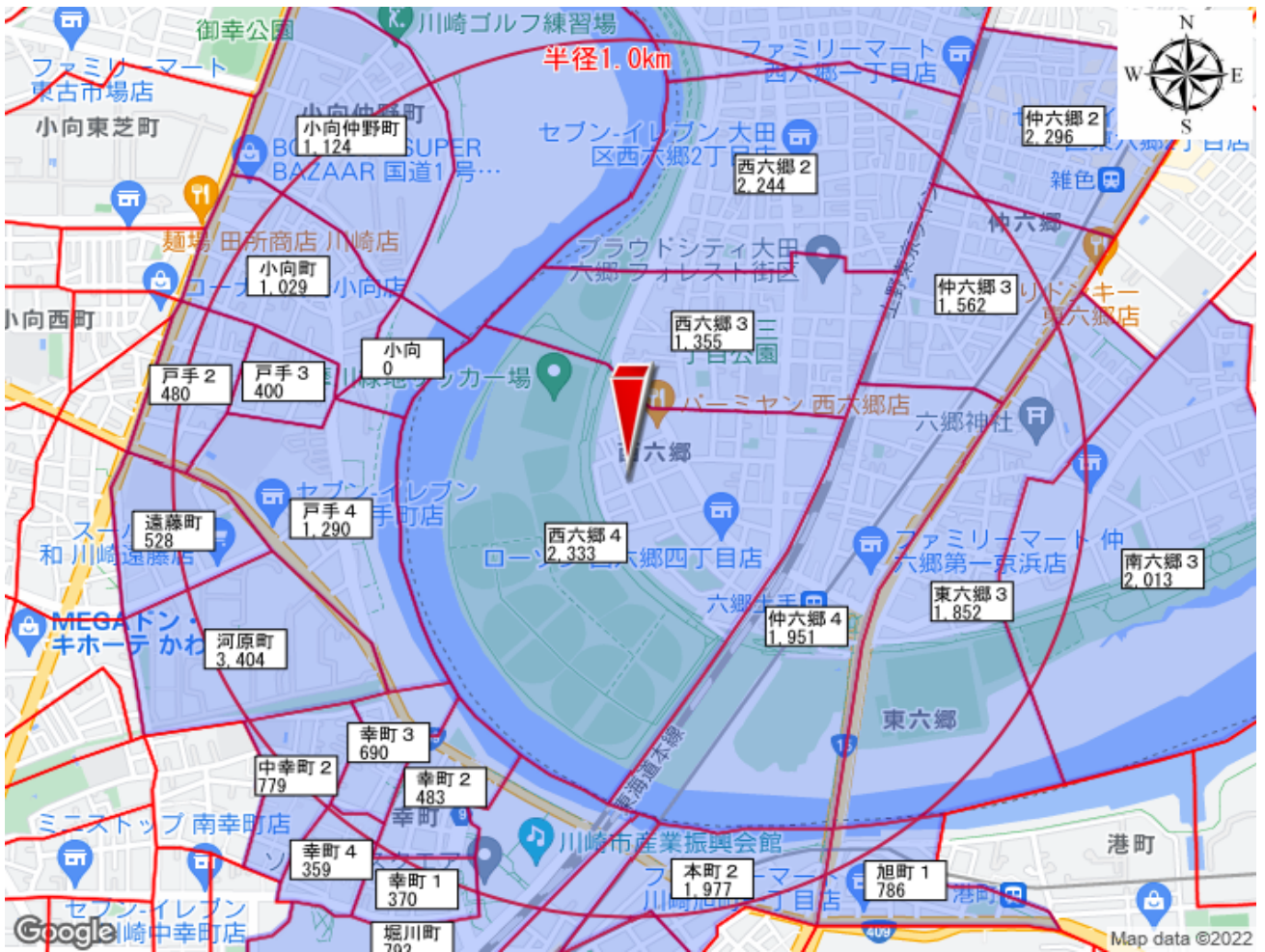
<出典> 将来推計人口(2022)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20220707093456385627

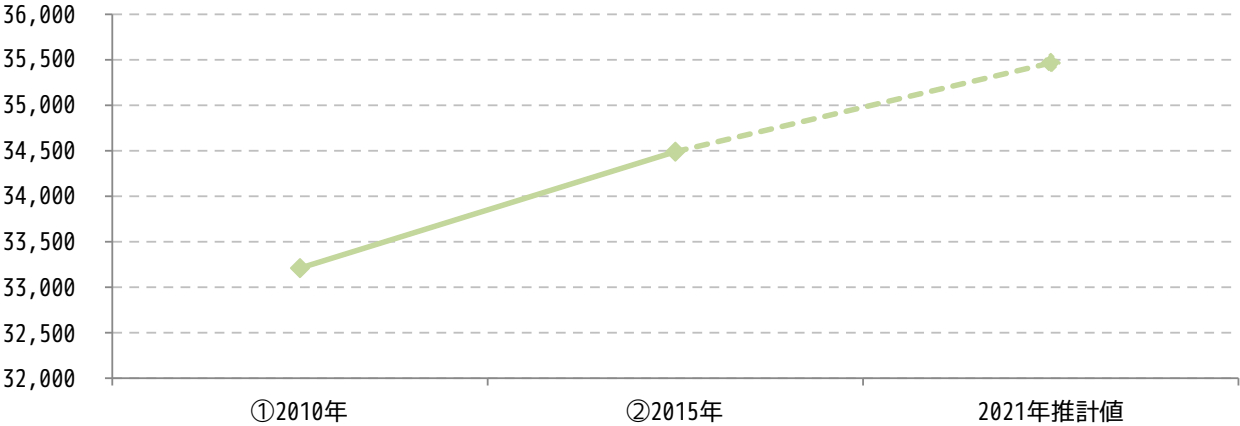


1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **34,490世帯** 2010年調査からの増減率は **+3.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2021年推計値
世帯総数	33,210	34,490	+3.9%	35,466



推計値 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2021)／国際航業株

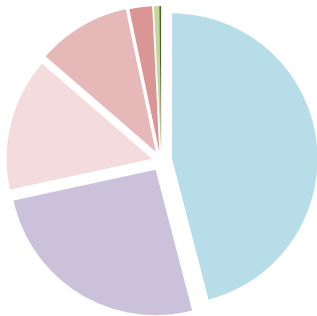
2

世帯構成



2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、**単身世帯** です。

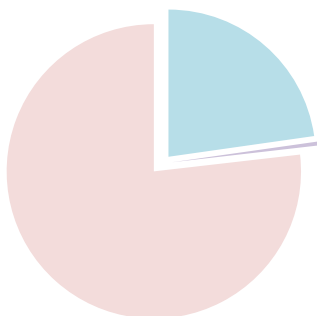


項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	34,490	
単身世帯数	15,853	46.0%
2人世帯数	8,844	25.6%
3人世帯数	5,085	14.7%
4人世帯数	3,568	10.3%
5人世帯数	870	2.5%
6人世帯数	203	0.6%
7人以上世帯数	67	0.2%

平均世帯人員 2.0人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

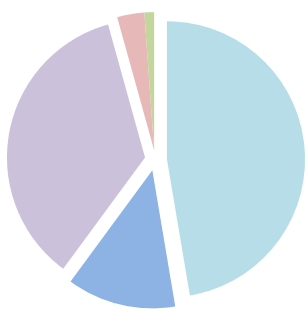
最も多い住宅の建て方別世帯は、**共同住宅世帯** です。



項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	7,574	22.7%
長屋建世帯数	143	0.4%
共同住宅世帯数	25,576	76.8%
1~2階建て	3,403	10.2%
3~5階建て	6,251	18.8%
6~10階建て	7,296	21.9%
11階建て以上	8,626	25.9%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、**持ち家世帯** です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	15,980	47.3%
公営・UR・公社の借家世帯数	4,304	12.8%
民営の借家世帯数	12,013	35.6%
給与住宅世帯数	1,075	3.2%
間借り世帯数	382	1.1%

借家世帯数 17,392 51.5%

注意 ※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2021) / 国際航業株

シリアルNo. 20220707093456385627



1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



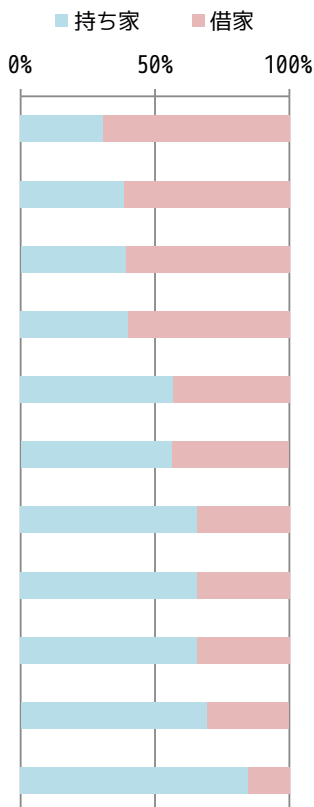
平均世帯年収

537.9万円

年収区分	世帯数
200万円未満	5,659
200～300万円未満	5,356
300～400万円未満	4,864
400～500万円未満	4,475
500～600万円未満	3,102
600～700万円未満	2,354
700～800万円未満	1,961
800～900万円未満	1,638
900～1,000万円未満	1,400
1,000～1,500万円未満	2,760
1,500万円以上	920

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,696	3,822	1,884	1,927	11
200～300万円未満	1,997	3,208	761	2,255	192
300～400万円未満	1,850	2,887	549	2,229	109
400～500万円未満	1,746	2,638	255	2,229	154
500～600万円未満	1,666	1,275	224	951	100
600～700万円未満	1,261	971	175	720	76
700～800万円未満	1,228	640	112	436	92
800～900万円未満	1,028	540	84	375	81
900～1,000万円未満	876	458	80	312	66
1,000～1,500万円未満	1,864	817	152	492	173
1,500万円以上	770	140	30	87	23

＜出典＞ PAREA-Stat. Income. Light (2021) / 国際航業株



1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

東京都大田区

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **733,672人** 2020年からの増減率は **-0.1%** です。世帯数は **398,687世帯** 2020年からの増減率は **+0.4%** です。

東京都大田区

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

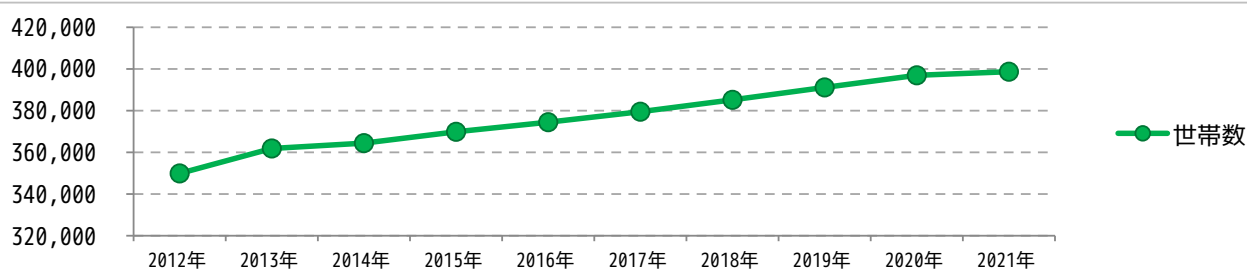
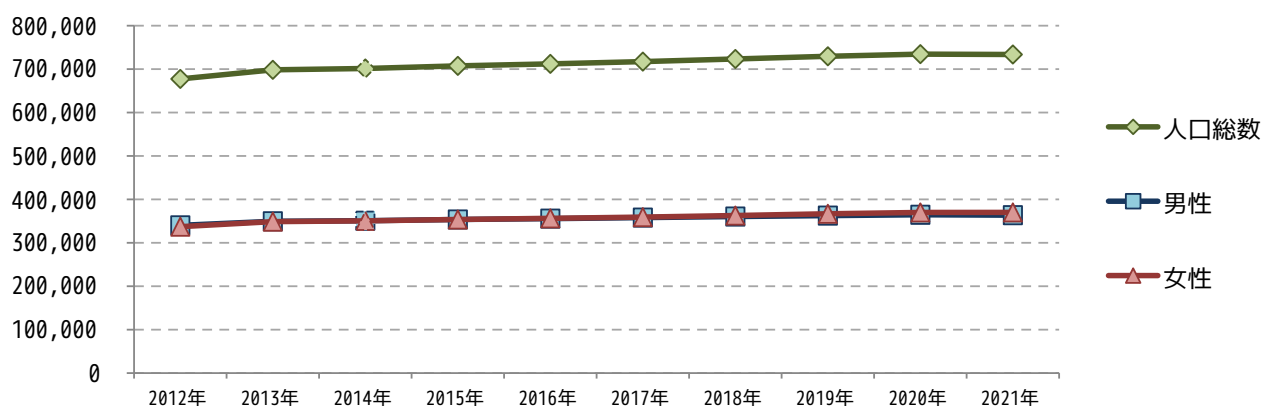
	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	677,380	698,367	701,416	707,455	712,057	717,295	723,341	729,534	734,493	733,672
男性	340,213	349,587	350,868	353,709	355,676	358,052	360,500	362,653	364,571	363,630
女性	337,167	348,780	350,548	353,746	356,381	359,243	362,841	366,881	369,922	370,042
世帯数	349,888	361,857	364,423	369,863	374,463	379,497	385,193	391,146	396,961	398,687

東京都大田区

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	-	+3.1%	+3.5%	+4.4%	+5.1%	+5.9%	+6.8%	+7.7%	+8.4%	+8.3%
男性	-	+2.8%	+3.1%	+4.0%	+4.5%	+5.2%	+6.0%	+6.6%	+7.2%	+6.9%
女性	-	+3.4%	+4.0%	+4.9%	+5.7%	+6.5%	+7.6%	+8.8%	+9.7%	+9.8%
世帯数	-	+3.4%	+4.2%	+5.7%	+7.0%	+8.5%	+10.1%	+11.8%	+13.5%	+13.9%



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱

シリアルNo. 20220707093456385627



1) 調査地点の市区町村の人口動態

東京都大田区

における転入者総数と転出者総数は、

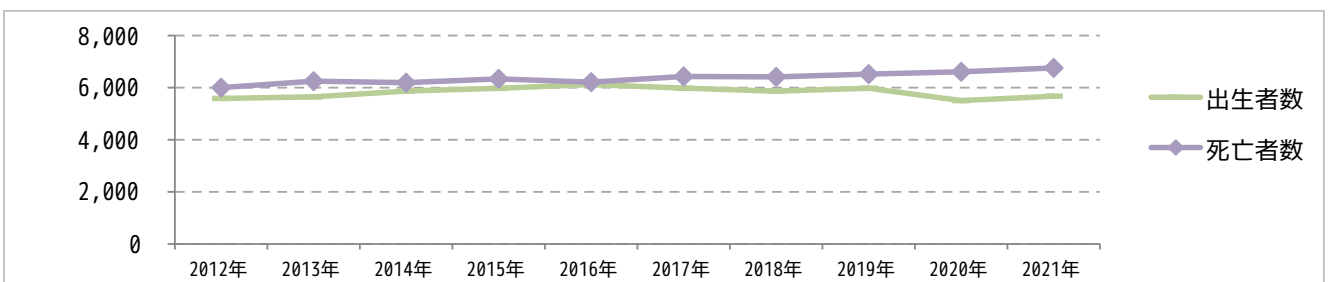
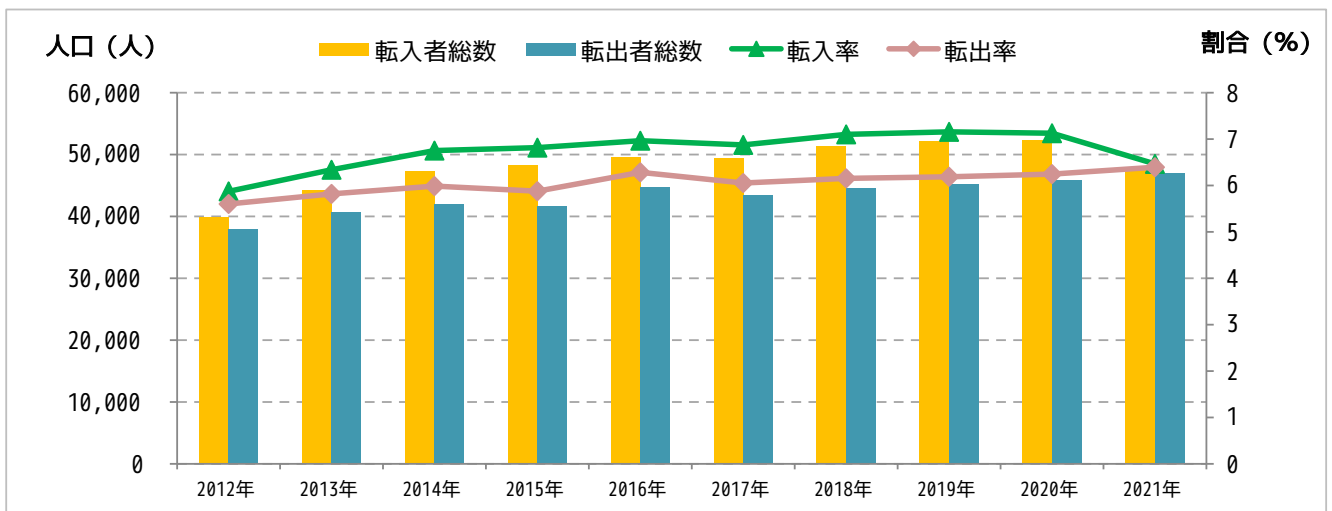
転入者総数は **47,434人** 転入率は **6.5%** です。

転出者総数は **46,908人** 転出率は **6.4%** です。

東京都大田区

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
転入者	総数	39,786	44,271	47,362	48,220	49,597	49,310	51,370	52,207	52,342	47,434
	国内	-	41,034	43,071	43,671	44,555	44,071	46,085	46,751	46,710	43,965
	国外	-	3,237	4,291	4,549	5,042	5,239	5,285	5,456	5,632	3,469
	率	5.9%	6.3%	6.8%	6.8%	7.0%	6.9%	7.1%	7.2%	7.1%	6.5%
転出者	総数	37,942	40,637	41,993	41,578	44,742	43,420	44,509	45,139	45,871	46,908
	国内	-	37,902	38,394	37,829	40,749	39,506	40,632	40,736	41,394	43,412
	国外	-	2,735	3,599	3,749	3,993	3,914	3,877	4,403	4,477	3,496
	率	5.6%	5.8%	6.0%	5.9%	6.3%	6.1%	6.2%	6.2%	6.2%	6.4%
出生者数	5,586	5,646	5,869	5,975	6,120	5,981	5,865	5,978	5,503	5,672	
死亡者数	6,001	6,249	6,192	6,336	6,211	6,429	6,413	6,519	6,608	6,757	



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱



1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

東京都大田区

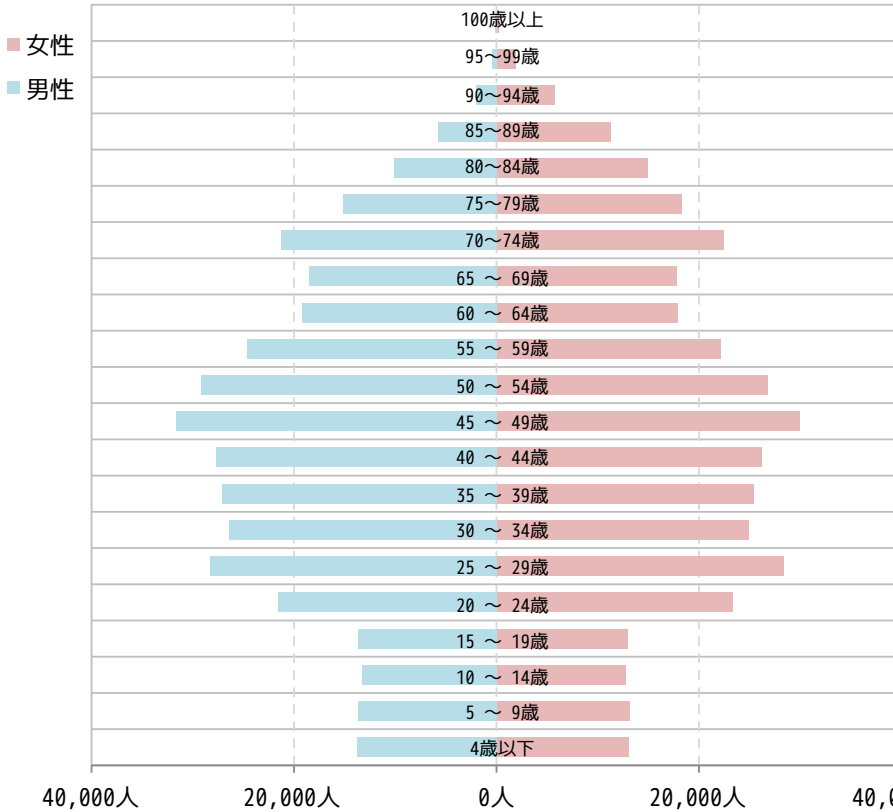
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

61,677人

です。



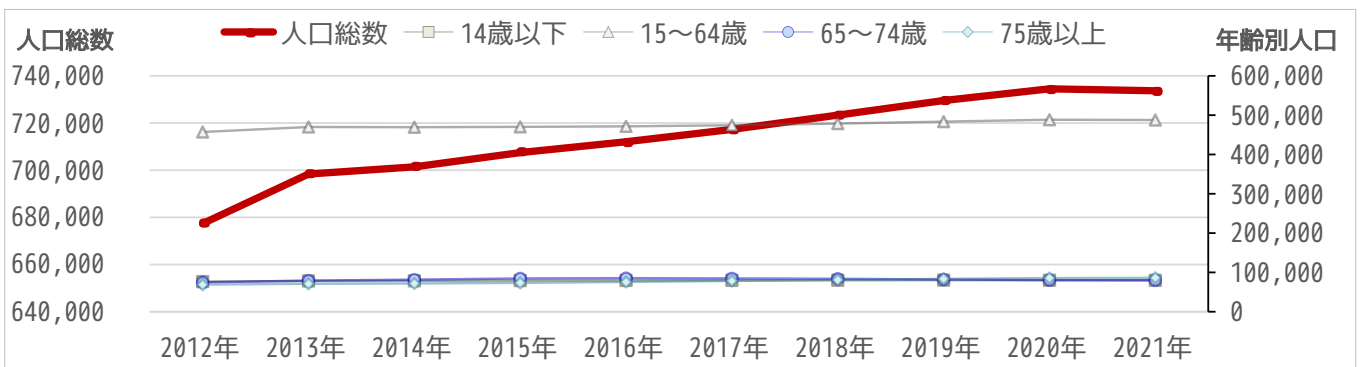
年齢帯	2021年
100歳以上	333
95～99歳	2,345
90～94歳	7,861
85～89歳	17,087
80～84歳	25,098
75～79歳	33,444
70～74歳	43,825
65～69歳	36,336
60～64歳	37,124
55～59歳	46,748
50～54歳	56,052
45～49歳	61,677
40～44歳	53,853
35～39歳	52,546
30～34歳	51,344
25～29歳	56,702
20～24歳	44,932
15～19歳	26,676
10～14歳	26,024
5～9歳	26,823
4歳以下	26,842
総計	733,672

※総計には年齢不詳を含みます

東京都大田区

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
人口総数	677,380	698,367	701,416	707,455	712,057	717,295	723,341	729,534	734,493	733,672
14歳以下	76,601	78,250	78,586	79,170	79,514	79,776	80,089	80,325	80,020	79,689
15～64歳	457,183	469,901	469,333	470,232	471,497	474,392	478,574	483,584	488,363	487,654
65～74歳	74,726	79,109	81,632	84,669	85,342	84,751	83,800	82,017	80,504	80,161
75歳以上	68,870	71,107	71,865	73,384	75,704	78,376	80,878	83,608	85,606	86,168



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2022)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2022)/国際航業㈱



1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

川崎駅

路線は 京浜東北・根岸線, 南武線, 東海道本線 乗降客数は平均 429,202人/日 です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	京浜急行電鉄本線	六郷土手	2018	16,342	501
2	京浜急行電鉄大師線, 京浜急行電鉄	京急川崎	2018	130,706	1,197
3	京浜急行電鉄本線	雑色	2018	31,674	1,262
4	京浜急行電鉄大師線	港町	2018	7,974	1,266
5	京浜東北・根岸線, 南武線, 東海道本	川崎	2018	429,202	1,436
6	京浜急行電鉄大師線	鈴木町	2018	10,246	1,784
7	南武線	矢向	2018	37,972	2,125
8	東急多摩川線	矢口渡	2018	25,907	2,142
9	南武線	尻手	2018	29,774	2,214
10	京浜急行電鉄大師線	川崎大師	2018	17,995	2,239
11	東急池上線	蓮沼	2018	8,595	2,356
12	京浜東北・根岸線	蒲田	2018	292,674	2,376
13	東急多摩川線	蒲田	2018	92,493	2,376
14	東急池上線	蒲田	2018	76,767	2,376
15	南武線	八丁畷	2018	3,410	2,503

解説

乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典> 駅乗降客数データ (2021)/技研商事インターナショナル株

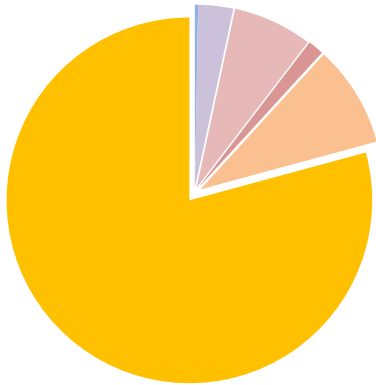


1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	1	0.3%
専門スーパー	11	3.1%
コンビニエンスストア	25	7.0%
ドラッグストア	5	1.4%
その他のスーパー	32	9.0%
専門店 (※)	282	79.2%
その他の小売店	0	0.0%

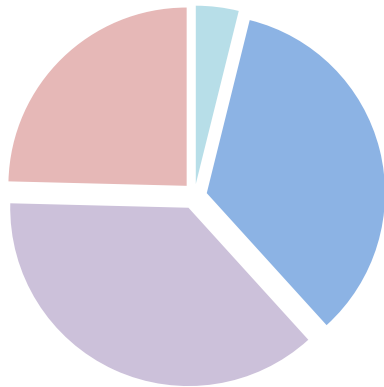
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



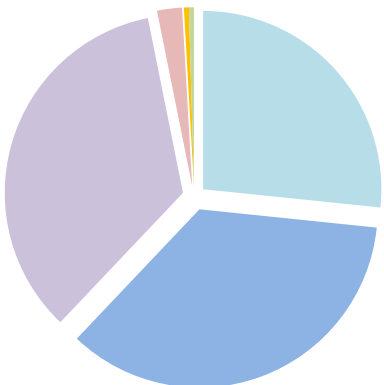
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	17	3.9%
200万～2,000万円未満	151	34.4%
2,000万～1億円未満	163	37.1%
1億円以上	108	24.6%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20～50㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	118	26.6%
20～50㎡未満	157	35.4%
50～500㎡未満	154	34.8%
500～1,500㎡未満	10	2.3%
1,500～3,000㎡未満	2	0.5%
3,000㎡以上	2	0.5%



1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+0.5%

です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

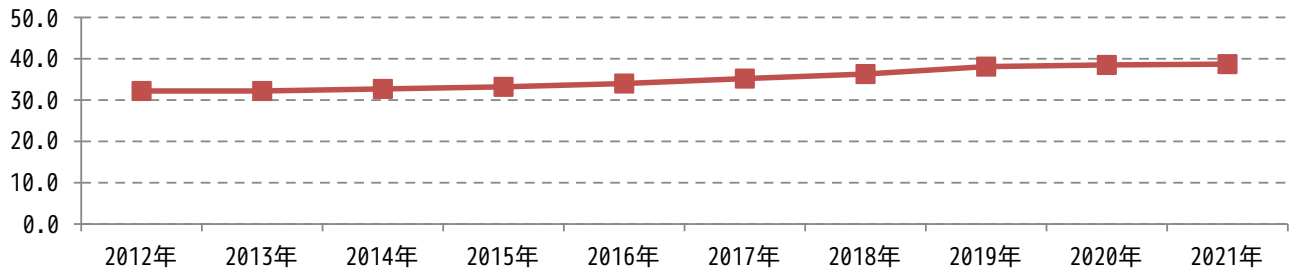
No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	大田-24	387,000(円/㎡)	2021/7/1	+0.5%	準工業地域	853m
2	大田-20	390,000(円/㎡)	2021/7/1	0.0%	準工業地域	875m
3	川崎幸-2	297,000(円/㎡)	2022/1/1	+0.3%	第一種住居地域	875m
4	大田-14	405,000(円/㎡)	2022/1/1	+0.7%	準工業地域	931m

<出典> 国土数値情報(2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



1	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	大田-24	32.20	32.20	32.70	33.20	34.00	35.20	36.30	38.10	38.50	38.70

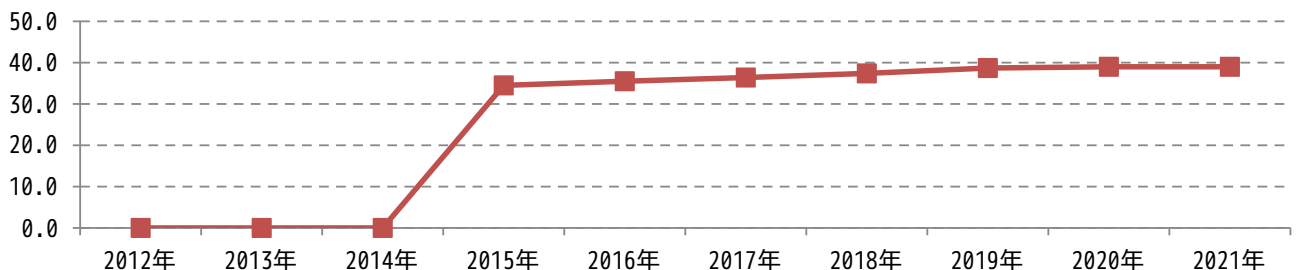
単位:万円/㎡



標準地番号	大田-24	調査基準日	2021/7/1
住居表示	東京都 大田区東六郷三丁目108番20		
所在並びに地番			
交通施設、距離	六郷土手 650m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域		
価格	387,000(円/㎡)	地積	179(㎡)
前面道路の状況	北 5.5m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域, 高度地区		

2	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	大田-20	0.00	0.00	0.00	34.50	35.50	36.40	37.40	38.70	39.00	39.00

単位:万円/㎡



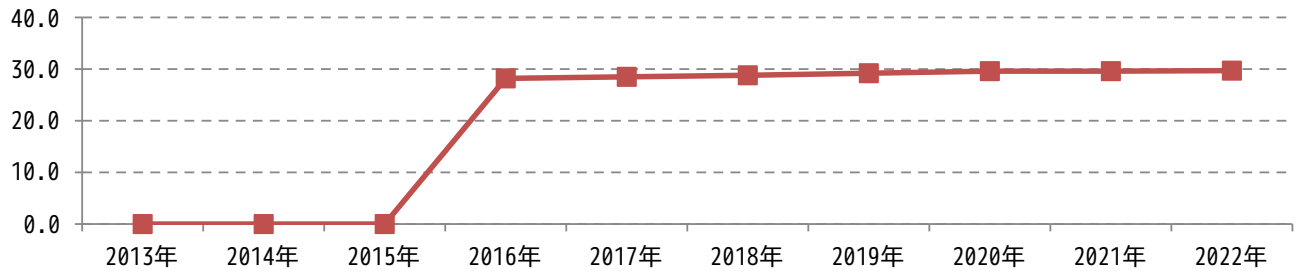
標準地番号	大田-20	調査基準日	2021/7/1
住居表示	東京都 大田区西六郷二丁目16番13		
所在並びに地番			
交通施設、距離	雑色 800m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域		
価格	390,000(円/㎡)	地積	99(㎡)
前面道路の状況	西 4.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%) 台形
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域, 高度地区		

<出典> 国土数値情報(2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



3	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	川崎幸-2	0.00	0.00	0.00	28.20	28.50	28.80	29.20	29.60	29.60	29.70

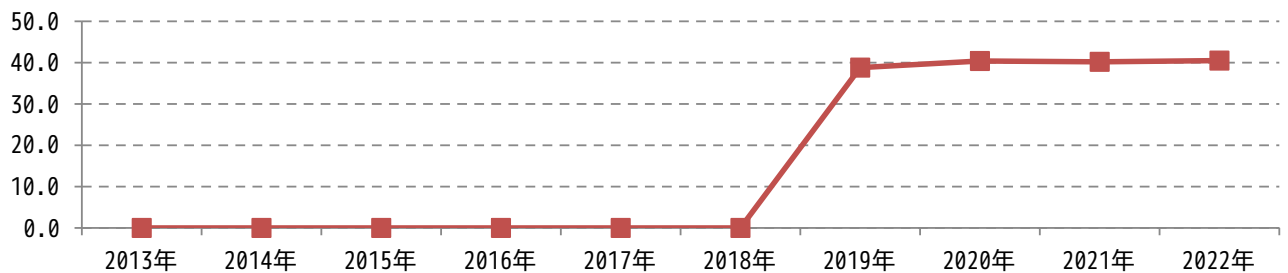
単位:万円/㎡



標準地番号	川崎幸-2	調査基準日	2022/1/1
住居表示	戸手3-3-4		
所在並びに地番	神奈川県 川崎市幸区戸手3丁目21番24		
交通施設、距離	川崎 2000m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
価格	297,000(円/㎡)	地積	99(㎡)
前面道路の状況	西 7.2m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

4	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	大田-14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.80	40.40	40.20	40.50

単位:万円/㎡



標準地番号	大田-14	調査基準日	2022/1/1
住居表示	仲六郷3-13-2		
所在並びに地番	東京都 大田区仲六郷3丁目12番13外		
交通施設、距離	雑色 400m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域		
価格	405,000(円/㎡)	地積	157(㎡)
前面道路の状況	北 5.0m 区道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2022年地価公示データおよび2021年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2021年第4四半期から過去3年間）を集計しています。
単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	29,900,000	43,000,000	51,000,000	0
	築10～20年未満	20,000,000	33,000,000	41,250,000	0
	築20年以上	15,500,000	28,777,778	34,600,000	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	48,666,667	55,000,000	0	0
	築10～20年未満	44,000,000	0	0	160,000,000
	築20年以上	20,400,000	40,000,000	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	26,800,000	0	68,500,000	0

<出典> 不動産取引価格情報/国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。